

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ОУ ВО «Южно-Уральский институт управления и экономики»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Молодчик

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА дисциплины**

**СМЕТНОЕ ДЕЛО**

**Направления подготовки**

08.03.01 «Строительство»

является единой для всех форм обучения

**Направленность образовательной программы (профиль)**

Промышленное и гражданское строительство

Челябинск

2015

Сметное дело: Рабочая программа дисциплины / Е.В. Рогова. – Челябинск: ОУ ВО «Южно-Уральский институт управления и экономики», 2015. – 27с.

**Сметное дело:** Рабочая программа дисциплины по направлению 08.03.01 «Строительство» является единой для всех форм обучения. Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ОП ВО по направлению (специальности) и профилю подготовки.

Программа одобрена на заседании Учебно-методического совета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года, протокол № \_\_\_

Программа утверждена на заседании ученого совета от \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года, протокол № \_\_\_

**Автор**:

**Рецензенты**:

© Издательство ОУ ВО «Южно-Уральский

институт управления и экономики», 2015

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| Введение……………………………………………………………………..  1. Тематическое планирование………………………………………………. 2. Содержание дисциплины курса………………………………… 3. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся……………………………………………………………….. 4. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины ………………………. 5. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «интернет», необходимых для освоения дисциплины ………… 6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем…………………………………………………………. 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины, необходимой для освоения дисциплины ………………………. 8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины ………………………………………………………………………   Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине ………………………………....... |

## IВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины «Сметное дело» предназначена для реализации Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее − ФГОС ВО) по направлению (специальности) 08.03.01 «Строительство» и является единой для всех форм и сроков обучения.

**1 Указание места дисциплины в структуре образовательной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дисциплины, предшествующие изучению данной дисциплины, практики и формирующие аналогичные компетенции | Код компетенции предшествующей дисциплины, практики | Объект междисциплинарной связи | | Код компетенции дисциплины, практики, ГИА, изучаемые в последующих семестрах и формирующие аналогичные компетенции | Дисциплины, практики, ГИА, изучаемые в последующих семестрах и формирующие аналогичные компетенции |
| Дисциплин, практики, ГИА в соответствии с учебным планом | Код компетенции дисциплины, практики, ГИА в соответствии с учебным планом |
| - | - | **Сметное дело** | **ПК-21** | ПК-21 | Экономика строительства; Сметное дело; Государственная итоговая аттестация |

Дисциплина «Сметное дело» относится к базовой части обязательных дисциплин.

**2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине «Сметное дело», соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Таблица 1− Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код компетенции** | **Наименование компетенции** | **Вид деятельности и проф. Задачи** | **Планируемые результаты** | **Уровень освоения компетенции** |
| **ПК-21** | Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства. | изыскательная и проектно-конструкторская; производственно-технологическая и производственно-управленческая; экспериментально-исследовательская; монтажно-наладочная и сервисно -эксплуатационная | *- Знать:*   * состав, порядок согласования и утверждения проектно-сметной документации; * строительные материалы, изделия и конструкции; * основные технико-экономические показатели проектов зданий и сооружений различного назначения;- строительные машины и оборудование; * об основах ценообразования в строительстве, о структуре государственной нормативно-информационной базы; * систему сметных нормативов; * структуру сметной стоимости;   *Уметь:*   * составлять проектно-сметную документацию; * пользоваться сметными нормативами; * определять нормы накладных расходов и сметной прибыли; * определять элементы затрат | **Пороговый** |
| *- Знать:*   * состав, порядок согласования и утверждения проектно-сметной документации; * строительные материалы, изделия и конструкции; * основные технико-экономические показатели проектов зданий и сооружений различного назначения;- строительные машины и оборудование; * об основах ценообразования в строительстве, о структуре государственной нормативно-информационной базы; * систему сметных нормативов; * структуру сметной стоимости;   *Уметь:*   * составлять проектно-сметную документацию; * пользоваться сметными нормативами; * определять нормы накладных расходов и сметной прибыли; * определять элементы затрат | **Базовый** |
| *- Знать:*   * состав, порядок согласования и утверждения проектно-сметной документации; * строительные материалы, изделия и конструкции; * основные технико-экономические показатели проектов зданий и сооружений различного назначения;- строительные машины и оборудование; * об основах ценообразования в строительстве, о структуре государственной нормативно-информационной базы; * систему сметных нормативов; * структуру сметной стоимости;   *Уметь:*   * составлять проектно-сметную документацию; * пользоваться сметными нормативами; * определять нормы накладных расходов и сметной прибыли; * определять элементы затрат | **Продвинутый** |

**II ТЕМАТИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ**

**СРОК ОБУЧЕНИЯ: 8 семестр**

**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ: заочная (полный курс обучения)**

**1 Объем дисциплины и виды учебной работы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной деятельности** | **Всего**  **час./зач.ед., форма контроля** | **Количество семестров** |
| **Контактная работа обучающихся с преподавателем:** | **8** | **1** |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия (ПЗ) | 4 |
| Лабораторные работы (ЛР) |  |
| Курсовое проектирование |  |
| **Самостоятельная работа** | 60 |
| **Вид промежуточной аттестации по семестрам (зачет, диф. зачет, экзамен) по семестру** | **зачет** |
| **Общая трудоемкость** | **72/4** |

**СРОК ОБУЧЕНИЯ: 6 семестр**

**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ: заочная (сокращенный курс обучения)**

**1 Объем дисциплины и виды учебной работы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной деятельности** | **Всего**  **час./зач.ед., форма контроля** | **Количество семестров** |
| **Контактная работа обучающихся с преподавателем:** | **8** | **1** |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия (ПЗ) | 4 |
| Лабораторные работы (ЛР) |  |
| Курсовое проектирование |  |
| **Самостоятельная работа** | 60 |
| **Вид промежуточной аттестации по семестрам (зачет, диф. зачет, экзамен) по семестру** | **зачет** |
| **Общая трудоемкость** | **72/4** |

**III СОДЕРЖАНИЕ дисциплины**

**3.1 Разделы дисциплины и виды занятий**

**СРОК ОБУЧЕНИЯ: 8 семестр**

**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ: заочная (полный курс обучения)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование тем (разделов) дисциплины (модуля) | Контактная работа обучающихся с преподавателем | | | Самостоятельная работа | Всего час. |
| Лекции | Практические занятия | Лабораторные занятие |
| **Раздел 1 Основы организации проектирования и сметного нормирования** | **1** | **-** |  | **10** | **11** |
| 1.1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования | 1 | - |  | 10 | 11 |
| **Раздел 2 Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве** | **3** | **4** |  | **30** | **37** |
| 2.1. Определение цены строительной продукции | 1 | - |  | 6 | 7 |
| 2.2. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции | 1 | 2 |  | 12 | 15 |
| 2.3. Порядок и правила составления сметной документации на строительство | 1 | 2 |  | 12 | 15 |
| **Зачетное занятие** |  | **4** |  | **20** | **24** |
| **ВСЕГО** | **4** | **8** |  | **60** | **72** |

**СРОК ОБУЧЕНИЯ: 6 семестр**

**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ: заочная (сокращенный курс обучения)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование тем (разделов) дисциплины (модуля) | Контактная работа обучающихся с преподавателем | | | Самостоятельная работа | Всего час. |
| Лекции | Практические занятия | Лабораторные занятие |
| **Раздел 1 Основы организации проектирования и сметного нормирования** | **1** | **-** |  | **10** | **11** |
| 1.1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования | 1 | - |  | 10 | 11 |
| **Раздел 2 Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве** | **3** | **4** |  | **30** | **37** |
| 2.1. Определение цены строительной продукции | 1 | - |  | 6 | 7 |
| 2.2. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции | 1 | 2 |  | 12 | 15 |
| 2.3. Порядок и правила составления сметной документации на строительство | 1 | 2 |  | 12 | 15 |
| **Зачетное занятие** |  | **4** |  | **20** | **24** |
| **ВСЕГО** | **4** | **8** |  | **60** | **72** |

**Раздел 1. Основы организации проектирования и сметного нормирования**

**Тема 1.1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования**

* Понятие о проекте.
* Значение проекта в строительстве.
* Принципы организации сметного дела.
* Основные этапы и стадии проектирования.
* Основные технико-экономические показатели проектов (ТЭП) зданий и сооружений различного назначения.
* Технико-экономическое обоснование (ТЭО) строительства объекта.
* Оценка экономичности проектных решений.
* Методы и критерии оценки эффективности.

**Раздел 2. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве**

**Тема 2.1. Определение цены строительной продукции**

* Виды цен в строительстве (сметные и договорные) и принципы их формирования. Структура, состав и порядок установления договорной цены.
* Методы расчета сметной стоимости строительной продукции: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, аналоговый.
* Понятие об индексации стоимости.

**Тема 2.2. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции**

* Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат: строительные и монтажные работы, затраты на приобретение технологического оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и прочие затраты.
* Затраты по материальным ресурсам.
* Затраты на оплату труда работников строительной организации.
* Затраты по эксплуатации машин и механизмов.
* Структура накладных расходов.
* Структура сметной прибыли.
* Себестоимость, ее состав и порядок определения.
* Определение сметной стоимости по элементам затрат.

**Тема 2.3. Порядок и правила составления сметной документации на строительство**

* Виды смет, их назначение и состав.
* Правила и порядок исчисления объемов строительных работ.
* Правила и порядок составления смет ресурсным и базисно-индексным методами. Правила и порядок составления локальных и объектных смет и сметных расчетов. Правила и порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства.
* Правила и порядок разработки сметной документации по укрупненным показателям базисной стоимости (УПБС и УПБС ВР).
* Особенности составления сметной документации на работы по ремонту, реконструкции и реставрации зданий и сооружений.
* Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации.

## IV ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**Вопросы для самостоятельной практической работы**

**для формирования ПК-21**

**Вариант 1**

1. Знания каких дисциплин применяются при изучении «Сметного дела»?

2. Из каких элементов состоит стоимость строительно-монтажных работ?

3. Определить структуру прямых затрат, если: основная зарплата составляет – 230 тыс. руб., эксплуатация строительных машин и механизмов – 153 тыс. руб., стоимость материалов – 685 тыс. руб.

**Вариант 2**

1. Что такое проект?

2. Что такое себестоимость, её состав и порядок определения.

3. Определить стоимость строительно-монтажных работ общественного здания, если: основная зарплата составляет – 230 тыс. руб., эксплуатация строительных машин и механизмов – 153 тыс. руб., стоимость материалов – 685 тыс. руб.

**Вариант 3**

1. Значение проекта в строительстве.

2. Состав накладных расходов.

3. Определить структуру полной стоимости строительства, если: прямые затраты равны 1050 тыс. руб., накладные расходы – 340 тыс. руб., сметная прибыль – 130 тыс. руб., стоимость технологического оборудования – 740 тыс. руб., прочие затраты – 58 тыс. руб.

**Вариант 4**

1. Какие виды проектирования вы знаете?

2. Приведите порядок начисления накладных расходов на строительно-монтажные работы.

3. Определить полную стоимость строительства, если: прямые затраты равны 1050 тыс. руб., накладные расходы – 340 тыс. руб., сметная прибыль – 130 тыс. руб., стоимость технологического оборудования – 55% от стоимости СМР, прочие затраты – 2% от стоимости СМР.

**Вариант 5**

1. Назовите основные этапы проектирования.

2. В чем сущность сметной прибыли?

3. Определить составляющие стоимости строительно-монтажных работ равной 2540 тыс. руб., если: прямые затраты составляют – 69%, накладные расходы – 22%, сметная прибыль – 9%.

**Вариант 6**

1. Перечислите стадии проектирования.

2. Приведите порядок начисления сметной прибыли.

3. Определить составляющие полной стоимости строительства равной 4780 тыс. руб., если: стоимость СМР составляет – 45%, стоимость оборудования – 50%, стоимость прочих затрат – 5%.

**Вариант 7**

1. Назовите состав технического проекта.

2. Из каких элементов состоят прямые затраты?

3. Определить стоимость строительно-монтажных работ общественного здания, если: основная зарплата составляет – 540 тыс. руб., эксплуатация строительных машин и механизмов – 280 тыс. руб., стоимость материалов – 1750 тыс. руб.

**Вариант 8**

1. назовите состав рабочих чертежей.

2. Что входит в затраты на заработную плату?

3. Определить структуру полной стоимости строительства, если: прямые затраты равны 2050 тыс. руб., накладные расходы – 640 тыс. руб., сметная прибыль – 230 тыс. руб., стоимость технологического оборудования – 1740 тыс. руб., прочие затраты – 158 тыс. руб.

**Вариант 9**

1. Назовите состав рабочего проекта.

2. Что входит в затраты на материалы?

3. Определить структуру полной стоимости строительства, если: прямые затраты равны 3150 тыс. руб., накладные расходы – 1040 тыс. руб., сметная прибыль – 230 тыс. руб., стоимость технологического оборудования – 65% от стоимости СМР, прочие затраты – 5% от стоимости СМР.

**Вариант 10**

1. В чем заключается сущность экономичности проектных решений?

2. Приведите примеры привозных и местных строительных материалов.

3. Определить составляющие стоимости строительно-монтажных работ равной 3640 тыс. руб., если: прямые затраты составляют – 79%, накладные расходы – 16%, сметная прибыль – 5%.

**Вариант 11**

1. Перечислите строительные технико-экономические показатели жилого здания.

2. Из чего состоят расходы по эксплуатации строительных машин и оборудования?

3. Определить составляющие полной стоимости строительства равной 5680 тыс. руб., если: стоимость СМР составляет – 55%, стоимость оборудования – 38%, стоимость прочих затрат – 7%.

**Вариант 12**

1. Перечислите технико-экономические показатели общественного здания.

2. Какие формы сметной документации существуют?

3. Определить стоимость строительно-монтажных работ, если прямые затраты составляют 3 млн. руб., в том числе: затраты на заработную плату – 10%. Накладные расходы составляют 115% от ФОТ, сметная прибыль – 50% от ФОТ.

**Вариант 13**

1. Перечислите строительные технико-экономические показатели промышленного здания.

2. В каком порядке составляется сметная документация?

3. Определить структуру прямых затрат, если: расходы на зарплату составляют – 120 тыс. руб., расходы на материалы – 720 тыс. руб., расходы на эксплуатацию строительных машин и оборудования – 60 тыс. руб.

**Вариант 14**

1. Какие показатели относятся к основным и к дополнительным?

2. Какова форма и порядок составления локальных сметных расчётов (смет) на строительные работы?

3. Определить структуру полной стоимости строительства, если: стоимость строительно-монтажных работ - 2200 тыс. руб., стоимость технологического оборудования – 740 тыс. руб, прочие затраты – 58 тыс. руб.

**Вариант 15**

1. Дать понятие цены на строительную продукцию.

2. Порядок составления смет ресурсным и ресурсно-индексным методами.

3. Определить составляющие полной стоимости строительства равной 4780 тыс. руб., если: стоимость СМР составляет – 45%, стоимость оборудования – 50%, стоимость прочих затрат – 5%.

**Вариант 16**

1. В чем заключается особенность ценообразования в строительстве?

2. Как определяется заработная плата при ресурсном методе.

3. Определить полную стоимость строительства, если: стоимость СМР – 5220 тыс. руб., стоимость технологического оборудования – 55% от стоимости СМР, прочие затраты – 2% от стоимости СМР.

**Вариант 17**

1. Что является основой ценообразования?

2. Порядок составления смет базисно-индексным методом.

3. Определить стоимость строительно-монтажных работ общественного здания, если: основная зарплата составляет – 460 тыс. руб., эксплуатация строительных машин и механизмов – 503 тыс. руб., стоимость материалов – 1780 тыс. руб.

**Вариант 18**

1. Дать понятие основ сметного нормирования.

2. Чем отличаются закрытые и открытые расценки?

3. Определить полную стоимость строительства, если: прямые затраты равны 2050 тыс. руб., накладные расходы – 640 тыс. руб., сметная прибыль – 250 тыс. руб., стоимость технологического оборудования – 1740 тыс. руб., прочие затраты – 170 тыс. руб.

**Вариант 19**

1. Элементные сметные нормы.

2. Какова форма и порядок составления (расчеты) локальных сметных расчётов (смет) по укрупненным показателям?

3. Определить стоимость строительства производственного корпуса: основная зарплата составляет – 1230 тыс. руб., эксплуатация строительных механизмов и оборудования – 553 тыс. руб., стоимость материалов – 3685 тыс. руб., стоимость технологического оборудования – 5863 тыс. руб.,

прочие затраты, в том числе: временные здания и сооружения 3% от СМР, зимние удорожания 2 % от СМР.

**Вариант 20**

1. Укрупненные сметные нормы.

2. Какова форма и порядок составления объектных смет?

3. Определить структуру прямых затрат, если: основная зарплата составляет – 460 тыс.руб., эксплуатация строительных механизмов и оборудования – 315 тыс.руб., стоимость материалов – 1800 тыс.руб.

**Вариант 21**

1. Какие виды цен на строительную продукцию вы знаете?

2. Какова форма и назначение сводного сметного расчёта?

3. Определить стоимость строительно-монтажных работ общественного здания, если: основная зарплата составляет – 540 тыс.руб., эксплуатация строительных механизмов и оборудования – 280 тыс. руб., стоимость материалов – 1750 тыс.руб.

**Вариант 22**

1. Объясните уровни цен при определении стоимости строительства: базисный, текущий.

2. Какова номенклатура глав сводного сметного расчёта?

3. Определить структуру полной стоимости строительства, если: прямые затраты – 2050 тыс.руб., накладные расходы – 640 тыс.руб., сметная прибыль – 230 тыс.руб., стоимость технологического оборудования – 1740 тыс.руб, прочие затраты – 158 тыс.руб.

**Вариант 23**

1. Какой существует порядок определения договорной цены?

2. Каков порядок учёта в сметной документации зимних удорожаний и затрат на временные здания и сооружения.

3. Определить полную стоимость строительства, если: прямые затраты – 3150 тыс.руб., накладные расходы – 1040 тыс.руб., сметная прибыль – 230 тыс.руб., стоимость технологического оборудования – 65% от стоимости СМР, прочие затраты – 5 % от стоимости СМР.

**Вариант 24**

1. Виды договорных цен.

2. Каков порядок учёта в сметной документации налога на добавленную стоимость?

3. Определить составляющие стоимости строительно-монтажных работ равной 3640 тыс.руб., если: прямые затраты – 79%, накладные расходы – 16%, сметная прибыль – 5%.

**Вариант 25**

1. Чем отличается твердая договорная цена от «открытой»?

2. Каков состав и порядок применения ГЭСН – 2001?

3. Определить составляющие полной стоимости строительства равной 5680 тыс.руб., если: стоимость СМР составляет – 55%, стоимость оборудования – 38%, стоимость прочих затрат – 7%.

**Вариант 26**

1. В чем заключается сущность базисного метода расчета стоимости строительства?

2. Каков состав и порядок применения ФЕР – 2001?

3. Определить стоимость строительно-монтажных работ, если: прямые затраты – 3 млн.руб., в том числе: затраты на заработную плату – 10%. Накладные расходы составляют – 115% от ФОТ, сметная прибыль – 50% от ФОТ.

**Вариант 27**

1. Чем отличается индексно – ресурсный от ресурсного метода?

2. Каков состав и порядок применения территориальных сметных нормативов?

3. Определить структуру полной стоимости строительства, если: прямые затраты – 2050 тыс.руб., накладные расходы – 640 тыс.руб., сметная прибыль – 230 тыс.руб., стоимость технологического оборудования – 1740 тыс.руб., прочие затраты – 158 тыс.руб.

**Вариант 28**

1. Из каких элементов состоит полная сметная стоимость строительства?

2. Каков порядок согласования проектно-сметной документации?

3. Определить структуру прямых затрат, если: основная зарплата составляет – 460 тыс.руб., эксплуатация строительных механизмов и оборудования – 315 тыс.руб., стоимость материалов – 1800 тыс. руб.

**Вариант 29**

1. Что такое возвратные суммы?

2. Каков порядок экспертизы проектно-сметной документации?

3. Определить составляющие полной стоимости строительства равной 5680 тыс.руб., если: стоимость СМР составляет – 55%, стоимость оборудования – 38%, стоимость прочих затрат – 7%.

**Вариант 30**

1. В чем сущность структуры сметной стоимости строительства?

2. Каков порядок утверждения проектно-сметной документации?

3. Определить стоимость строительно-монтажных работ общественного здания, если: основная зарплата составляет – 230 тыс.руб., эксплуатация строительных механизмов и оборудования – 153 тыс. руб., стоимость материалов – 685 тыс.руб.

**V ПЕРЕЧЕНЬ основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

*Основная литература*

|  |
| --- |
| 1. 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон К273- ФЗ от 07.05.1998 г. 2. 2. ГСН81- 05- 022001. Сметные нормы и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. 3. 3. ГСН81- 05- 01- 2001 Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений. 4. 4. ГЭСН- 2001 и ГЭСНр- 2001. Государственный сметные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы. 5. 5. МДС 81- 1.99. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 6. 6. МДС 11- 1.99. Методические рекомендации о порядке выдачи разрешений на строительство. 7. 7. МДС 11- 3.99. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения. 8. 8. МДС 11- 4.99. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения. 9. 9. МДС 11- 5.99. Методические рекомендации по проведения экспертизы материалов инженерных изысканий для технико-экономических обоснований (проектов, рабочих проектов) строительства объектов.   10. МДС 12- 3.2000. Положение о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре.  11. МДС 80- 13.2000. Положение о порядочных торгах в Российской Федерации.  12. МДС 81- 4.99. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.  13. МДС 81- 25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.  14. МДС 83- 1.99. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций.  15. МДС 80- 6.2000. Методические рекомендации по процедуре подрядных торгов.  16. Положение о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной пред проектной и проектной документации в Российской Федерации. Постановление Правительства РФ № 1008 от 17.12.2000 г.  17. РДС 11- 201- 95. Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.  18. Степанов И.С. Экономика строительства. «Юрайт», Москва. 2002 г.  19. СНиП 10-01-94. Система нормативных документов в строительстве. Основные положения.  20. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.  21. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.  22. СП 11-01-95. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.  23. ФЕР 2001 и ФЕРр- 2001. Федеральные единичные расценки на строительные и ремонтно-строительные работы. |
|  |
| 24. Шапиро, С.А. Основы трудовой мотивации : учеб. пособие для студ. вузов / С. А. Шапиро. - 2-е изд., стер. - М. : Кнорус, 2015. - 251 с. - (Бакалавриат) |

*Дополнительная литература*

1. Александров, В.И. Ценообразование в строительстве, Санкт- Петербург: Питер. 2001 г.

2. Абрамов, С.И. Организация инвестиционно-строительной деятельности. Центр экономики и маркетинга, Москва. 1999 г.

3. Васильев, В.М., Панибратов Ю.П. Управление строительными инвестиционными проектами. Издательство «АсВ», Санкт- Петербург, 1997г.

4. Либерман, И.А. Цены и себестоимость строительной продукции. «Финансы и статистика». Москва, 1997 г.

**VI ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

* 1. е – СМЕТА.рu – сметный портал

**VII ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ**

1. Компьютерная программа ГРАНД-Смета версия 7.1.1

## VIII ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ДИСЦИПЛИНЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Информационное обеспечение Internet.

**IХ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ \***

**9.1 План практических занятий**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование темы (раздела) дисциплины (модуля) | Наименование практических занятий |
| **Раздел 2 Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве** |  |
| 2.2 Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции | *Практическое занятие №1* Структура расчета сметной стоимости строительства. |
| 2.2 Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции | *Практическое занятие №2* Структура расчета стоимости СМР. |
| 2.3 Порядок и правила составления сметной документации на строительство | *Практическая занятие №3* Составление локальной сметы базисно-индексным методом |
| 2.3 Порядок и правила составления сметной документации на строительство | *Практическая занятие №4* Составление локальной сметы ресурсным методом |
| **Зачет** | *Зачетное занятие* |

* 1. **Лабораторный практикум не предусмотрен учебным планом**

**9.3 План занятий в интерактивной форме**

**СРОК ОБУЧЕНИЯ: 4года**

**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ: заочная**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование темы (разделов) дисциплины (модуля) | Форма реализации интерактивной работы | Лекции  (час.) | Практи-  ческие занятия  (час.) | Лабороторные занятия  (час.) | Самостоятельная работа  (час.) | Всего час. |
| **Раздел 1 Основы организации проектирования и сметного нормирования** |  | **1** | - | - | **10** | **11** |
| 1.1 Организация строительного производства | Лекция - беседа | 1 | - | - | 10 | 11 |
| **Раздел 2 Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве** |  | **3** | **4** | **-** | **30** | **37** |
| 2.1 Определение цены строительной продукции | Лекция - беседа | 1 | - | - | 6 | 7 |
| 2.2 Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции | Лекция – беседа  Активный метод | 1 | 2 | - | 12 | 15 |
| 2.3 Порядок и правила составления сметной документации на строительство | Лекция – беседа  Активный метод | 1 | 2 | - | 12 | 15 |
| Зачетное занятие | Лекция – беседа  Активный метод | - | 4 | - | 20 | 24 |
| Всего |  | **4** | **8** | - | **60** | **72** |

**9.4 Описание показателей и критерии оценивания компетенций по текущему контролю**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код компетенции | Наименование компетенции | Наименование темы | Формы контактной работы (лекции, практические, лабораторные, интерактивные и др.) | Форма контроля - показатели оценивания компетенции  (наименование средств оценки по теме в соответствии с техн. картой:  тестирование, контрольная работа, устный ответ, эссе, реферат и т.д.) | Критерии оценки в зависимости от уровня освоения компетенции (Пороговый, Базовый, Продвинутый)  (в соответствии с техн. картой) |
| ПК-21 | Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства. | 2.2 Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции  2.3 Порядок и правила составления сметной документации на строительство | Лекции, практические занятия | Выполнение практических заданий | Пороговый |
| Выполнение практических заданий | Базовый |
| Выполнение практических заданий | Продвинутый |