

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ОУ ВО «Южно-Уральский институт управления и экономики»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Молодчик

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

 **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА дисциплины**

**ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРАВО**

Направление подготовки

38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

является единой для всех форм обучения

Челябинск 2016

**Хозяйственное право:** Рабочая программа дисциплины /А.М.Шилкин – Челябинск: ОУ ВО «Южно-Уральский институт управления и экономики», 2016.

**Хозяйственное право:** Рабочая программа дисциплины по направлению 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» является единой для всех форм обучения. Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ПрОП ВО по направлению (специальности) и профилю подготовки.

 Программа одобрена на заседании Учебно-методического совета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, протокол №\_\_\_\_\_\_.

Программа утверждена на заседании Ученого совета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, протокол №\_\_\_\_\_\_.

**Автор**: А.М Шилкин.

**Рецензенты**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

© Издательство ОУ ВО «Южно-Уральский институт управления и экономики», 2016

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| Введение……………………………………………………………………..1. Тематическое планирование……………………………………………….
2. Содержание дисциплины (модуля) курса…………………………………
3. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся………………………………………………………………..
4. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)……………………….
5. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)…………
6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем………………………………………………………….
7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля), необходимой для освоения дисциплины (модуля)……………………….
8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)………………………………………………………………………

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)………………………………....... |

## I ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины «**Хозяйственное право**»предназначена для реализации Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее ФГОС ВО) по направлению 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» и является единой для всех форм и сроков обучения.

**1 Указание места дисциплины в структуре образовательной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дисциплины, предшествующие изучению данной дисциплины, практики и формирующие аналогичные компетенции | Код компетенции предшествующей дисциплины, практики | Объект междисциплинарной связи | Код компетенции дисциплины, практики, ГИА, изучаемые в последующих семестрах и формирующие аналогичные компетенции | Дисциплины, практики, ГИА, изучаемые в последующих семестрах и формирующие аналогичные компетенции |
| Дисциплины, практики, ГИА в соответствии с учебным планом | Код компетенции дисциплины, практики, ГИА в соответствии с учебным планом |
| Правоведение и основы законодательства в жилищной сфере, Гражданское право | ОК-4 | **Хозяйственное право** | ОК-4 | ОК-4 | Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства, Судебная практика в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Аудит в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Правовое обеспечение системы управления жилищно-коммунального хозяйства |
| Гражданское право | ОПК-1 | **Хозяйственное право** | ОПК-1 | ОПК-1 | Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства, Судебная практика в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Правовое обеспечение системы управления жилищно-коммунального хозяйстваПроизводственная практика, Государственная итоговая аттестация |

Дисциплина Б.1 В.ДВ.06.02 «Хозяйственное право» относится к базовой части дисциплин.

**2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине «Хозяйственное право», соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Таблица 1− Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код компетенции** | **Наименование компетенции** | **Вид деятельности и проф. задачи** | **Планируемые результаты** | **Уровень освоения компетенции** |
| ОК-4 | способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности | организационно-управленческая деятельность:- участие в организации взаимодействия между всеми субъектами жилищного хозяйства (органами местного самоуправления, собственниками, арендаторами и нанимателями жилых помещений, жилых, общественных и административных зданий, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными (жилищными) кооперативами, подрядными и ресурсоснабжающими организациями); | *Знать:*- природу и сущность явлений в предпринимательской сфере, особенности возникновения участия государства в общественных отношениях в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; *Уметь:*- участвовать в организации управленческой и предпринимательской деятельности в жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ;*Владеть:*- навыками письменного аргументированного изложения собственной точки зрения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;  | Пороговый |
| *Знать:*- природу и сущность явлений в предпринимательской сфере, особенности возникновения участия государства в общественных отношениях в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - основные закономерности возникновения, функционирования и развития общественного механизма в предпринимательских отношениях в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;- механизм и средства правового регулирования в предпринимательской сфере, средства реализации норм хозяйственного права;*Уметь:*- использовать основные положения и методы хозяйственного права при решении профессиональных задач;- участвовать в организации управленческой и предпринимательской деятельности в жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ;*Владеть:*- навыками письменного аргументированного изложения собственной точки зрения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;  | Базовый |
| *Знать:*- природу и сущность явлений в предпринимательской сфере, особенности возникновения участия государства в общественных отношениях в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - основные закономерности возникновения, функционирования и развития общественного механизма в предпринимательских отношениях в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;- механизм и средства правового регулирования в предпринимательской сфере, средства реализации норм хозяйственного права;- роль государства в системе регулирования предпринимательской деятельности и в общественной жизни;- каналы и формы взаимодействия субъектов государства; *Уметь:*- использовать основные положения и методы хозяйственного права при решении профессиональных задач;- участвовать в организации управленческой и предпринимательской деятельности в жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ;- проводить правовую экспертизу проектов ремонта и реконструкции зданий, сооружений и их комплексов;*Владеть:*- навыками письменного аргументированного изложения собственной точки зрения в сфере жилищно-коммунального хозяйства; - навыками критического восприятия информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и смежных сферах правового регулирования;  | Продвинутый |
| ОПК-1 | способностью к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве |  | *Знать:*- основные закономерности возникновения, функционирования и развития правового механизма в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;*Уметь:*- выявлять и анализировать каналы и формы взаимодействия субъектов государства и хозяйствующих субъектов в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;*Владеть:*- способностью к поиску, анализу и использованию хозяйственного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;  | Пороговый |
|  |  |  | *Знать:*- основные принципы и условия осуществления предпринимательской деятельности в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - природу и сущность правовых явлений в предпринимательской сфере, особенности возникновения участия государства в общественных отношениях в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - основные закономерности возникновения, функционирования и развития правового механизма в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;*Уметь:*- анализировать и оценивать механизм и средства правового регулирования в предпринимательской сфере, средства реализации норм хозяйственного права в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;- выявлять и анализировать каналы и формы взаимодействия субъектов государства и хозяйствующих субъектов в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;*Владеть:*- способностью к поиску, анализу и использованию хозяйственного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;  | Базовый |
|  |  |  | *Знать:*- основные принципы и условия осуществления предпринимательской деятельности в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - основные принципы построения механизма регулирования предпринимательской деятельности в России в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;- природу и сущность правовых явлений в предпринимательской сфере, особенности возникновения участия государства в общественных отношениях в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - основные закономерности возникновения, функционирования и развития правового механизма в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;*Уметь:*- анализировать и оценивать механизм и средства правового регулирования в предпринимательской сфере, средства реализации норм хозяйственного права в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;- выявлять и анализировать каналы и формы взаимодействия субъектов государства и хозяйствующих субъектов в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;*Владеть:*- способностью к поиску, анализу и использованию хозяйственного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - способностью к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства в сфере деятельности управляющих компаний;  | Продвинутый |

**I ТЕМАТИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ**

**СРОК ОБУЧЕНИЯ: 4 года**

**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ: очная**

**1 Объем дисциплины и виды учебной работы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной деятельности** | **Всего** **час./зач.ед., форма контроля** | **Количество семестров** |
| **Контактная работа обучающихся с преподавателем:** | **54** | **1** |
| В том числе: |  |
| Лекции | 36 |
| Практические занятия (ПЗ) | 18  |
| Лабораторные работы (ЛР) |  |
| Курсовое проектирование |  |
| **Самостоятельная работа** | 63 |
| **Вид промежуточной аттестации по семестрам (зачет, диф. зачет, экзамен) по семестру** | **экзамен** **27** |
| **Общая трудоемкость** | **144/4** |

**II СОДЕРЖАНИЕ дисциплины**

**3.1 Разделы дисциплины (модуля) и виды занятий**

Очная форма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование тем (разделов) дисциплины (модуля) | Контактная работа обучающихся с преподавателем  | Самостоятельная работа | Всего час. |
| Лекции | Практические занятия | Лабораторные занятия |
| Тема 1. Понятие и предмет хозяйствен­ного права. | 4 | 2 |  | 8 | 14 |
| Тема 2. Источники правового регулиро­вания хозяйственной деятель­ности. | 4 | 2 |  | 6 | 12 |
| Тема 3. Субъекты хозяйственного права: понятие и виды. | 4 | 2 |  | 6 | 12 |
| Тема 4. Правовое регулирование дея­тельности хозяйствующих субъектов. | 2 | 2 |  | 8 | 12 |
| Тема 5. Объекты хозяйственных право­отношений. | 4 | 2 |  | 8 | 14 |
| Тема 6. Права хозяйствующего субъ­екта на имущество. | 4 | 2 |  | 4 | 10 |
| Тема 7. Общие положения об обяза­тельствах. | 4 | 2 |  | 4 | 10 |
| Тема 8. Предпринимательский договор. | 4 | 2 |  | 6 | 12 |
| Тема 9. Осуществление и защита прав и интересов хозяйствующих субъектов.  | 4 | 1 |  | 6 | 11 |
| Тема 10. Рассмотрение хозяйственных споров. | 2 | 1 |  | 7 | 10 |
| экзамен |  |  |  |  | 27 |
| **ВСЕГО** | **36** | **18** |  | **63** | **144** |

**III СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Тема 1. Понятие и предмет хозяйственного права**

**Содержание темы:** Предпринимательство как тип хозяйствования и форма организации деятельности товаропроизводителя. Основания возникновения хозяйственных и предпринима­тельских правоотношений. Структура хозяйственных правоотношений (субъект, объ­ект, содержание). Предпринимательское правоотношение.

Понятие хозяйственного права, предпринимательского права. Соотношение пред­принимательского и хозяйственного права с гражданским правом. Хозяйственное право и торговое право. Хозяйственное право и международное частное право. Комплексный характер хозяйственного права.

Методы правового регулирования хозяйственных отношений: административно-правовой, гражданско-правовой.

Хозяйственное и предпринимательское право как учебная дисциплина.

Основополагающие принципы хозяйственного права.

**Тема 2. Источники правового регулирования хозяйственной деятельности**

**Содержание темы:** Конституционные основы предпринимательской деятельности. Понятие хозяйствен­ного законодательства. Федеративный договор. Гражданский кодекс РФ. Полномочия субъектов Федерации в регулировании предпринимательства. Акты местных органов власти. Локальные нормативные акты. Обычай. Международный договор.

Официальное толкование норм федерального законодательства о предприниматель­ской деятельности. Правоприменительная практика Высшего Арбитражного Суда и Верховного Суда РФ.

Применение иностранного права в регулировании хозяйственной и предпринима­тельской деятельности.

**Тема 3. Субъекты хозяйственного права: понятие и виды**

**Содержание темы:** Граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства как субъекты хозяйст­венного (предпринимательского) права.

Понятие и правовое положение индивидуального предпринимателя. Правосубъектность индивидуального предпринимателя. Практическое значение право­вого института признания лица безвестно отсутствующим и объявления его умершим. Институт эмансипации и его практическое значение. Основания прекращения деятель­ности предпринимателя. Объявление лица несостоятельным (банкротом).

Коллективный предприниматель. Юридические лица как субъекты хозяйственного права. Понятие и признаки юридического лица. Правосубъектность юридического ли­ца. Порядок создания юридического лица. Понятие, виды и содержание учредительных документов.

Правовой статус органов юридических лиц и обособленных структурных под­разделений (филиалов и представительств).

Виды и организационно-правовые формы деятельности юридических лиц. Хо­зяйственные общества и хозяйственные товарищества.

Понятие и правовой статус полного товарищества. Права и обязанности полных то­варищей.

Особенности правового статуса товарищества на вере, права и обязанности вкладчи­ка.

Понятие и правовой статус общества с ограниченной ответственностью. Уставной капитал ООО. Права и обязанности участников ООО. Понятие и виды акционерного общества (АО). АО из одного лица. Особенности создания и прекращения деятельности открытого акционерного общества. Права и обя­занности акционеров.

Понятие и правовой статус дочерних и зависимых обществ.

Понятие и особенности правового статуса производственных кооперативов.

Понятие и особенности правового статуса государственных и муниципальных уни­тарных предприятий.

Правовые основания прекращения деятельности юридического лица. Понятие, осно­вания и виды реорганизации. Понятие правопреемства. Ликвидация юридического лица: понятие, основания и порядок удовлетворения требований кредиторов при лик­видации юридического лица.

Несостоятельность (банкротство) юридического лица: понятие, основание, порядок и правовые последствия признания лица несостоятельным. Ответственность за фиктив­ное банкротство.

Правовое регулирование деятельности субъектов, имеющих особое правовое поло­жение: банки, биржи, фонды и др.

Правовое положение коммерческих банков. Особенности создания и прекращения коммерческих банков. Лицензирование банковской деятельности. Структурные под­разделения коммерческих банков и их правовое положение.

Понятие и правовой статус биржи. Права и обязанности участников биржи. Взаимоотношения участников биржи между собой и с биржей.

Правовое регулирование деятельности иностранного инвестора. Субъекты ино­странных инвестиций. Формы осуществления иностранных инвестиций. Особенности создания и прекращения деятельности организаций с иностранными инвестициями. Га­рантии, предоставляемые иностранным инвесторам по российскому законодательству. Понятие и виды свободных экономических зон. Правовой режим СЭЗ. Правовое регулирование операций с иностранной валютой.

Порядок участия Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных обра­зований в отношениях, регулируемых хозяйственным правом. Участие государства во внешнеторговом обороте. Ответственность по обязательствам РФ, субъекта РФ, муни­ципального образования.

Понятие малого предпринимательства и его организационно-правовые формы.

**Тема 4. Правовое регулирование деятельности хозяйствующих субъектов**

**Содержание темы:** Понятие, необходимость и формы государственного регулирования хозяйственной деятельности.

Монополия: понятие и сущность. Понятие конкуренции и недобросовестной конку­ренции. Виды недобросовестной конкуренции. Особенности правового статуса субъек­та, занимающего доминирующее положение на рынке. Формы монополистической дея­тельности. Юридическое понятие естественной монополии.

Содержание и методы антимонополистического регулирования. Система органов по регулированию монополий. Права антимонопольного органа. Антимонопольное за­конодательство, его цели и задачи. Ответственность за нарушение антимонопольного законодательства.

Регулирование хозяйственной деятельности различных субъектов с помощью нало­гового законодательства. Другие формы регулирования предпринимательской деятель­ности: аудит, таможенное регулирование, валютный контроль, государственные заказы и др.

**Тема 5. Объекты хозяйственных правоотношений.**

**Содержание темы:** Понятие и виды объектов гражданского права. Юридическая классификация вещей. Значение деления вещей на оборотные и внеоборотные, движимые и недвижимые, де­лимые и неделимые, главные и принадлежность.

Предприятие как объект права. Состав имущественного комплекса и комплексное отчуждение.

Промышленная собственность (интеллектуальная собственность): понятие, особен­ности правового регулирования. Исключительный характер и особенности реализации права на фирменное наименование, права на товарный знак.

Деньги и валютные ценности как особые объекты права. Виды ценных бумаг. Тре­бования по оформлению, передаче и защите ценной бумаги.

Основные и оборотные средства, капитальные вложения, финансы, нематериальные активы.

Нематериальные блага: понятие, виды и способы их защиты.

**Тема 6. Права хозяйствующего субъекта на имущество**

**Содержание темы:** Понятие права собственности. Содержание права собственности. Объекты права собственности. Субъекты права собственности. Основания приобретения и прекраще­ния права собственности.

Право общей собственности: понятие, основания возникновения, виды. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. По­нятие совместной собственности.

Вещные права лиц, не являющихся собственниками: понятие и виды.

Право хозяйственного ведения и оперативного управления.

Особенности вещных прав на землю.

**Тема 7. Общие положения об обязательствах.**

**Содержание темы:** Понятие обязательства. Отличие обязательств от других гражданских правовых от­ношений.

Соотношение обязательства, сделки и договора.

Понятие сделки и ее разновидности (односторонние, двусторонние и многосторон­ние, условные, реальные и консенсуальные, каузальные и абстрактные). Форма сделки и последствия ее несоблюдения. Недействительность сделки. Основания и последствия признания сделки недействительной. Понятие односторонней и двусторонней реститу­ции. Невозможность реституции.

Основные виды обязательств: договорные и внедоговорные обязательства. Обяза­тельства, возникающие вследствие причинения вреда. Условия возникновения ответст­венности за причинение вреда. Ответственность за вред, причиненный действиями го­сударственных органов, органов местного самоуправления, органами дознания и т.п. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Понятие и условия возникновения обязательства, возникающего вследствие необос­нованного (неосновательного) обогащения.

Множественность лиц в обязательстве. Долевые, солидарные обязательства. Обяза­тельства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве (замена кредитора и должника). Соглашения об уступке требования и переводе долга. Права и обязанности, которые не могут переходить к другим лицам.

Исполнение обязательств. Понятие надлежащего исполнения. Способы исполнения обязательства. Возложение исполнения обязательств на третьи лица. Просрочка ис­полнения обязательства и ее правовые последствия.

Виды и юридическое значение сроков (сроки защиты прав, сроки исполнения пра­вовых обязанностей, пресекательные сроки, давностные сроки). Последствия истече­ния сроков.

Способы обеспечения исполнения обязательства. Неустойка и ее виды. Задаток. За­лог и его виды. Особенности залога недвижимости. Удержание. Поручительство. Независимая гарантия.

Основания прекращения обязательств.

**Тема 8. Предпринимательский договор**

**Содержание темы:** Понятие гражданско-правового и предпринимательского договора. Роль договора в организации рыночной экономики.

Классификация договоров в гражданском праве. Публичный договор. Договор при­соединения. Договоры, заключаемые в обязательном порядке. Договоры в пользу третьих лиц.

Содержание договора. Существенные условия договора: их значение для его дейст­вительности. Инициативные и предписываемые условия договора, их соотношение. Иные условия договора. Условия действительности договора.

Заключение договора. Оферта и акцепт. Преддоговорные споры и порядок их урегу­лирования.

Изменение и расторжение договора. Возможности одностороннего изменения и рас­торжения договора.

Договор купли-продажи и его разновидности (розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, продажи недвижимости, продажа предприятий). Договор арен­ды и его разновидности (договор проката, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда, договор подряда). Договор банковского счета. Договор займа. Кредитный договор.

**Тема 9. Осуществление и защита прав и интересов хозяйствующих субъектов.**

**Содержание темы:** Способы и пределы осуществления прав. Понятие представительства. Коммерческое (торговое) представительство. Законное и добровольное представительство. Представи­тельство, основанное на административном акте. Доверенность: понятие, виды, форма. Передоверие. Прекращение доверенности.

Понятие и способы защиты нарушенных или оспоренных прав хозяйствующего субъекта.

Самозащита.

Судебная защита прав хозяйствующего субъекта: понятие и виды. Иск и исковая давность.

Предупредительные (превентивные) способы. Регулятивные способы.

Защита нрава собственности и иных вещных прав. Истребование имущества из чу­жого незаконного владения (виндикационный иск). Защита прав собственника от на­рушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Гражданско-правовая ответственность как способ защиты нарушенного права: поня­тие, основания наступления. Вина и формы вины. Ответственность независимо от ви­ны. Обстоятельства, освобождающие от ответственности.

Понятие убытков. Виды убытков. Неустойка.

Понятие морального вреда и способы его компенсации. Особенности защиты нема­териальных благ (достоинства, чести, деловой репутации, имени, авторства, изобрете­ния, ноу-хау, товарного знака и т.п.).

Защита прав потребителя.

Нотариальный порядок защиты.

Административно-правовая и уголовно-правовая ответственность хозяйствующего субъекта.

**Тема 10. Рассмотрение хозяйственных споров**

**Содержание темы:** Основания и причины возникновения хозяйственных споров. Способы их разреше­ния.

Органы, рассматривающие хозяйственные споры. Определение подведомственности и подсудности хозяйственных споров.

Система арбитражных судов РФ. Порядок предъявления иска и правовые требова­ния к его форме и содержанию. Судебные расходы.

Судебные акты: решения, определения, постановления. Юридическая сила судебных актов и последствия их исполнения. Основание и порядок обжалования (опротестова­ние) арбитражных решений.

Разрешение хозяйственных споров третейскими судами. Понятие, виды, порядок создания и компетенция третейских судов. Принятие и исполнение решений тре­тейских судов.

Особенности рассмотрения споров с участием иностранных лиц. Правовой статус МКАС и МАК. Международное сотрудничество в области разрешения хозяйственных споров.

## IV ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

**4.1Темы для докладов**

**(для формирования компетенции ОК-4)**

1. Правосубъектность физического и юридического лица. Понятие и элементы.
2. Понятие и структура гражданской дееспособности. Полная и частичная дееспо­собность. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних. Понятие и практи­ческое значение эмансипации.
3. Правовые последствия признания лица безвестно отсутствующим и объявления умершим.
4. Правовые положения физического лица, зарегистрированного в качестве индиви­дуального предпринимателя.
5. Понятия и признаки юридического лица. Классификация юридических лиц.
6. Основание возникновения и прекращения деятельности юридического лица. Учре­дительные документы и государственная регистрация юридических лиц.
7. Реорганизация и ликвидация юридических лиц. Понятие, порядок и имуществен­ные последствия.
8. Понятие, основания и последствия признания лица несостоятельным (банкротство).
9. Организационно- правовые формы хозяйственных обществ и товариществ. Осо­бенности Акционерного общества, ООО, производственного кооператива.
10. Особенности государственных унитарных предприятий.
11. Субъекты, имеющие особое правовое положение: банки, биржи, фонды, страховые компании и др.
12. Формы и методы государственного регулирования хозяйственной деятельности.
13. Прямое государственное регулирование рынка. Запрещённые виды деятельности. Деятельность, осуществляемая по лицензиям.
14. Особенности правового статуса субъекта, занимающего доминирующее положе­ние на рынке.
15. Понятие конкуренции. Недобросовестная конкуренция. Формы недобросовест­ной рекламы.
16. Антимонопольное законодательство, его содержание и цели. Ответственность за нарушение антимонопольного законодательства.
17. Регулирование деятельности хозяйствующих субъектов через налоговые органы.
18. Организационно-правовая форма малого предпринимательства.
19. Понятия, виды объектов гражданских правоотношений.
20. Понятие и юридическая классификация вещей. Вещи как предмет оборота.
21. Предприятие как объект права. Его особенности.
22. Ценные бумаги. Понятие, виды, особенности правового режима.
23. Недвижимость как разновидность вещей. Порядок регистрации недвижимости.
24. Особенности результатов творческой деятельности.
25. Понятие и классификация личных нематериальных благ.

 **(для формирования компетенции ОПК-1)**

1. Право собственности как основа хозяйственных отношений. Понятие права собст­венности.
2. Виды имущества хозяйствующего субъекта.
3. Прекращение права собственности.
4. Основания возникновения общей собственности.
5. Способы осуществления собственности правомочий владения, пользования и рас­поряжения.
6. Виды вещных прав, отличных от права собственности.
7. Понятие, субъекты, объекты и содержание права хозяйственного ведения.
8. Понятие, субъекты, объекты и содержание права оперативного управления.
9. Возникновение и прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления.
10. Основания возникновения и прекращения права постоянного (бессрочного) поль­зования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
11. Понятие, содержание, объекты обязательства.
12. Основания возникновения обязательства.
13. Субъекты обязательства. Множественность лиц в обязательстве.
14. Классификация обязательств: типы, виды, формы обязательств.
15. Исполнения обязательства надлежащим способом, последствия ненадлежащего исполнения.
16. Банковская гарантия и поручительство, как способы обеспечения исполнения обязательств.
17. Залог. Права и обязанности сторон на заложенное имущество.
18. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Особен­ности залога с недвижимым имуществом.
19. Понятие и классификация оснований прекращения обязательств.
20. Основание сделки. Виды сделок.
21. Основание и последствия признания сделки недействительной.
22. Различие между ничтожными и оспоримыми сделками.
23. Виды сроков и последствия их стечения.
24. Последствия приостановления, перерыва и истечения срока исковой давности.
25. Понятие и содержание договора. Роль договора в рыночной экономике.
26. Классификация договоров. Форма договора, требования о его регистрации.
27. Действие договора. Свобода договора. Понуждение к заключению договора. Пуб­личный договор.
28. Толкование договора.
29. Понятие предварительного договора и отличие его от основного.
30. Отличительные черты договора присоединения, основание для расторжения или изменения этого договора.
31. Заключение договора. Существенные условия договора. Понятие оферты и акцеп­та. Понятие особенности заключения договора на торгах.
32. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора по согла­шению сторон и по требованию одной стороны.
33. Особенности отдельных видов договоров ( аренды, займы, банковского счёта, кре­дитного и др.).
34. Понятие представительства. Особенности коммерческого представительства.
35. Доверенность: понятие, виды, формы, сроки действия.
36. Судебный порядок защиты прав хозяйствующих субъектов.
37. Право собственника истребовать имущество из чужого незаконного владения.
38. Особенности гражданско-правовой ответственности (отличие от других видов юридической ответственности).
39. Понятие убытков. Возмещение ущерба и взыскание неустойки.
40. Особенности защиты нематериальных благ хозяйствующего субъекта.
	1. **Практические задания для самостоятельной работы**

**(для формирования компетенции ОК-4, ОПК-1)**

1. Анализ текста учебника и учебных пособий.
2. Поиск межпредметных связей с социальными и гуманитарными дисциплинами.
3. Подготовка к практическому занятию по рекомендованной литературе.
4. Чтение рекомендованной литературы и анализ текста.
5. Чтение специального текста.
6. Анализ практической ситуации.
7. Чтение текста ГК РФ и его анализ.
8. Анализ Трудового кодекса РФ и комментариев к нему.
9. Чтение и анализ КоАП РФ.
10. Анализ ЖК РФ.
11. Чтение и изучение ФЗ «Об охране окружающей природной среды»

**V ПЕРЕЧЕНЬ основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

*Основная литература*

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 1. Шилкин А.М. Право: учеб. пособие / А. М. Шилкин; Южно-Уральский институт управления и экономики. - Челябинск: Полиграф-Мастер, 2015. - 191 с.
2. Кудинов, О. А. Предпринимательское (хозяйственное) право [Электронный ресурс] : учебное пособие / О. А. Кудинов. - М.: Дашков и Ко, 2012. - 268 с. - 978-5-394-01843-5. Режим доступа: http://www.biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114130 (дата обращения 09.12.2013).Правоведение: учебник для студ. вузов / М. Б. Смоленский. - М.: ИНФРА-М, 2014. - 429 с. - (Высшее образование) Гриф
3. Предпринимательское право : учебник для студ. вузов / ред.: Н. М. Коршунов, Н. Д. Эриашвили, П. В. Алексий. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ, 2014. - 534 с. - (Dura lex, sed lex)
4. Предпринимательское право [Электронный ресурс] : учебник / Н. Д. Эриашвили, Н. М. Коршунов, П. В. Алексий, И. В. Петров, Л. В. Щербачева, С. А. Борякова. - М.: Юнити-Дана, 2012. - 720 с. - 978-5-238-01908-6. Режим доступа: http://www.biblioclub.ru/index.php?page=book&id=116983 (дата обращения 09.12.2013).
5. Хозяйственное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.: Юнити-Дана, 2012. - 384 с. - 978-5-238-02301-4. Режим доступа:
6. Шилкин А.М. Хозяйственное право : учеб. пособие. Ч. 1 / А. М. Шилкин ; Южно-Уральский институт управления и экономики. - Челябинск : Полиграф-Мастер, 2012. - 73 с.
 |

 |
| *Дополнительная литература* |

1. Большая юридическая энциклопедия : более 2000 юридический терминов и понятий / В. В. Аванесян [и др.]. - М. : Эксмо, 2010. - 656 с. - (Большая современная энциклопедия)
2. Булатецкий Ю.Е. Торговое (коммерческое) право : учебник для акад. бакалавриата / Ю. Е. Булатецкий, И. М. Рассолов ; ред. С. Н. Бабурин ; Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. - М. : Юрайт, 2014. - 591 с. - (Бакалавр. Академический курс)

**VI ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

1. Российская государственная библиотека (http://rsl.ru)
2. Научная электронная библиотека (http://elibrary.ru)
3. Единое окно доступа к образовательным ресурсам (http://window.edu.ru)
4. Электронная библиотечная система (http://biblioclub.ru/)
5. Киберленинка (<http://cyberleninka.ru/>)
6. Гугл-Академия ([https://scholar.google.ru](https://scholar.google.ru/)).

**VII ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ**

Справочно-правовая система «Консультант плюс»

## VIII ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. Информационное обеспечение Internet.
2. Мультимедийное оборудование, программное обеспечение для демонстрации презентаций.

**IХ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)\***

**9.1.1 План практических занятий для очного отделения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование темы (раздела) дисциплины (модуля) | Наименование практических занятий |
| Тема 1. Понятие и предмет хозяйствен­ного права. | Тема 1. Понятие и предмет хозяйствен­ного права. |
| Тема 2. Источники правового регулиро­вания хозяйственной деятель­ности. | Тема 2. Источники правового регулиро­вания хозяйственной деятель­ности. |
| Тема 3. Субъекты хозяйственного права: понятие и виды. | Тема 3. Субъекты хозяйственного права: понятие и виды. |
| Тема 4. Правовое регулирование дея­тельности хозяйствующих субъектов. | Тема 4. Правовое регулирование дея­тельности хозяйствующих субъектов. |
| Тема 5. Объекты хозяйственных право­отношений. | Тема 5. Объекты хозяйственных право­отношений. |
| Тема 6. Права хозяйствующего субъ­екта на имущество. | Тема 6. Права хозяйствующего субъ­екта на имущество. |
| Тема 7. Общие положения об обяза­тельствах. | Тема 7. Общие положения об обяза­тельствах. |
| Тема 8. Предпринимательский договор. | Тема 8. Предпринимательский договор. |
| Тема 9. Осуществление и защита прав и интересов хозяйствующих субъектов.  | Тема 9. Осуществление и защита прав и интересов хозяйствующих субъектов.  |
| Тема 10. Рассмотрение хозяйственных споров. | Тема 10. Рассмотрение хозяйственных споров. |

**9.2 Лабораторный практикум не предусмотрен учебным планом**

**9.3 План занятий в интерактивной форме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование темы (разделов) дисциплины (модуля) | Форма реализации интерактивной работы | Лекции(час.) | Практи-ческие занятия(час.) | Лабороторные занятия(час.) | Самостоятельная работа(час.) | Всего час. |
| Тема 1. Понятие и предмет хозяйствен­ного права. | Устная и письменная презентация | 2 |  |  |  | 2 |
| Тема 2. Источники правового регулиро­вания хозяйственной деятель­ности. | Устная и письменная презентация | 2 |  |  |  | 2 |
| Тема 3. Субъекты хозяйственного права: понятие и виды. | Устная и письменная презентация  | 2 |  |  |  | 2 |
| Тема 4. Правовое регулирование дея­тельности хозяйствующих субъектов. |  Работа с базами данных  | 2 |  |  |  | 2 |
| Тема 5. Объекты хозяйственных право­отношений. | Устная и письменная презентация | 2 |  |  |  | 2 |
| Тема 6. Права хозяйствующего субъ­екта на имущество. | Устная и письменная презентация | 2 |  |  |  | 2 |
| Тема 7. Общие положения об обяза­тельствах. | Работа с базами данных  | 2 |  |  |  | 2 |
| Тема 8. Предпринимательский договор. | Работа с базами данных | 2 |  |  |  | 2 |
| Тема 9. Осуществление и защита прав и интересов хозяйствующих субъектов.  | Работа с базами данных | 1 |  |  |  | 1 |
| Тема 10. Рассмотрение хозяйственных споров. | Работа с базами данных | 1 |  |  |  | 1 |
| всего |  | **18** |  |  |  | **18** |

**9.4 Описание показателей и критерии оценивания компетенций по текущему контролю**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код компетенции | Наименование компетенции | Наименование темы | Формы контактной работы (лекции, практические, лабораторные, интерактивные и др.) | Форма контроля - показатели оценивания компетенции   | Критерии оценки в зависимости от уровня освоения компетенции  |
| ОК-4 | способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности | Тема 1. Понятие и предмет хозяйствен­ного права.Тема 2. Источники правового регулиро­вания хозяйственной деятель­ности.Тема 3. Субъекты хозяйственного права: понятие и виды.Тема 4. Правовое регулирование дея­тельности хозяйствующих субъектов.Тема 5. Объекты хозяйственных право­отношений. | лекции, практические занятия, интерактивные занятия | Доклады. устные опросы | Пороговый |
| Доклады, анализ норм права | Базовый |
| Доклады анализ норм права,квалификация жизненных ситуаций в соответствии с нормами права | Продвинутый |
| ОПК-1 | способностью к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве | Тема 6. Права хозяйствующего субъ­екта на имущество.Тема 7. Общие положения об обяза­тельствах.Тема 8. Предпринимательский договор.Тема 9. Осуществление и защита прав и интересов хозяйствующих субъектов.Тема 10. Рассмотрение хозяйственных споров. |  | Доклады. устные опросы | Пороговый |
| Доклады, анализ норм права | Базовый |
| Доклады анализ норм права,квалификация жизненных ситуаций в соответствии с нормами права | Продвинутый |

**9.5 Типовые задания для текущего контроля**

**Практические задания для освоения компетенции ОК-4, ОПК-1**

1. Определить противоречие в нормах права, регулирующих отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
2. Ответить на теоретические и практические задания на основе норм права по темам практических занятий.
3. Письменно проанализировать научную статью по правовой тематике в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
4. Подготовить мультимедийную презентацию по правовой тематике в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
5. Подготовить устный ответ по теме в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
6. Подобрать и проанализировать нормативные акты, регулирующие определенные отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве.
7. Подготовить ответы на вопросы заданий для практических занятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № модуля (раздела) дисциплины | Наименование практических занятий | Задание для практического занятия |
| 1 | 1 | Тема 1. Понятие и предмет хозяйствен­ного права. | При опросе ответить на следующие вопросы:* отличить виды отношений, регулируемых хозяйственным правом;
* отграничить хозяственно-правовые отношения от других правоотношений;
* определить видовую принадлежность хозяйственных правоотношений;
* определить признаки предпринимательской деятельности в конкретных общественных отношениях.
 |
| 2 | **1** | Тема 2. Источники правового регулиро­вания хозяйственной деятель­ности. | При опросе ответить на следующие вопросы:* отличить судебный прецедент как источник права от судебных решений, не имеющих прецедентного характера;
* определить понятие хозяйствен­ного законодательства;
* определить юридическую силу НПА, входящих в хозяйственное законодательство;
 |
| 3 | **1** | Тема 3. Субъекты хозяйственного права: понятие и виды. | При опросе ответить на следующие вопросы:* выделить на практике юридические лица, осуществляющие право оперативного управления и хозяйственного ведения;
* дать характеристику коммерческих юридических лиц;
* правовой статус государственных корпораций.
 |
| 4 | **1** | Тема 4. Правовое регулирование дея­тельности хозяйствующих субъектов. | При опросе ответить на следующие вопросы:* Содержание и методы антимонополистического регулирования;
* Понятие конкуренции и недобросовестной конку­ренции;
* Виды недобросовестной конкуренции;
* Особенности правового статуса субъек­та, занимающего доминирующее положение на рынке;
* Формы монополистической дея­тельности;
* Юридическое понятие естественной монополии.
 |
| 5 | **1** | Тема 5. Объекты хозяйственных право­отношений. | При опросе ответить на следующие вопросы:* Предприятие как объект права;
* Состав имущественного комплекса и комплексное отчуждение;
* Определить виды объектов интеллектуальной собственности;
* Деньги и валютные ценности как особые объекты права.
 |
| 6 | **1** | Тема 6. Права хозяйствующего субъ­екта на имущество. | При опросе ответить на следующие вопросы:* отличить право собственности от других вещных прав;
* определить вещные права лиц, не являющихся собственниками: понятие и виды;
* дать характеристику права хозяйственного ведения и оперативного управления;
* определить особенности вещных прав на землю.
 |
| 7 | **1** | Тема 7. Общие положения об обяза­тельствах. | При опросе ответить на следующие вопросы:* определить подходящий для сделки способ обеспечения обязательства;
* дать характеристику отличия обязательств от других хозяйственных правовых от­ношений.
* разграничить долевые и солидарные обязательства.
 |
| 8 | **1** | Тема 8. Предпринимательский договор. | При опросе ответить на следующие вопросы:* выделить элементы в содержании предпринимательского договора;
* выделить особенности предпринимательского договора;
* отличить предпринимательские договоры от других видов договоров;
* определить стадии заключения предпринимательского договора.
 |
| 9 | **1** | Тема 9. Осуществление и защита прав и интересов хозяйствующих субъектов.  | При опросе ответить на следующие вопросы:* правильно выделить основания подачи виндикационного и негаторного иска;
* дать понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты нарушенного права
 |
| 10 | **1** | Тема 10. Рассмотрение хозяйственных споров. | При опросе ответить на следующие вопросы:* определить органы, рассматривающие хозяйственные споры;
* определение подведомственности и подсудности хозяйственных споров;
* система арбитражных судов РФ;
* порядок предъявления иска и правовые требова­ния к его форме и содержанию;
* судебные расходы.
 |

**9.6 Особенности организации и содержания учебного процесса по дисциплине (модулю)**

*Без особенностей*

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

**1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы**

Таблица 1 − Результаты освоения компетенции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код компетенции | Наименование компетенции | Дисциплины (модули), практики, при изучении которых формируется данная компетенция | Этапы формирования компетенции в рамках данной дисциплины(наименование тем) |
| ОК-4 | способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности | Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства, Судебная практика в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Гражданское право, Правовое обеспечение системы управления жилищно-коммунального хозяйства, Аудит в сфере жилищно-коммунального хозяйства | Тема 1. Понятие и предмет хозяйствен­ного права.Тема 2. Источники правового регулиро­вания хозяйственной деятель­ности.Тема 3. Субъекты хозяйственного права: понятие и виды.Тема 4. Правовое регулирование дея­тельности хозяйствующих субъектов. |
| ОПК-1 |  | Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства, Судебная практика в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Гражданское право, Правовое обеспечение системы управления жилищно-коммунального хозяйства, Аудит в сфере жилищно-коммунального хозяйства | Тема 5. Объекты хозяйственных право­отношений.Тема 6. Права хозяйствующего субъ­екта на имущество.Тема 7. Общие положения об обяза­тельствах.Тема 8. Предпринимательский договор.Тема 9. Осуществление и защита прав и интересов хозяйствующих субъектов.Тема 10. Рассмотрение хозяйственных споров. |

**2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

Таблица 2 – Шкала оценивания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код и наименование компетенции** | **Планируемые результаты освоения дисциплины**  | **Уровень освоения компетенции** | **Показатели оценивания компетенции** **(перечень необходимых заданий)** | **Критерии оценивания компетенции** |
| **Теоретические вопросы****№**  | **Практические задания** | **экзамен** |
| ОК-4способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности  | *Знать:*- природу и сущность явлений в предпринимательской сфере, особенности возникновения участия государства в общественных отношениях в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - основные закономерности возникновения, функционирования и развития общественного механизма в предпринимательских отношениях в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;- механизм и средства правового регулирования в предпринимательской сфере, средства реализации норм хозяйственного права;- роль государства в системе регулирования предпринимательской деятельности и в общественной жизни;- каналы и формы взаимодействия субъектов государства; *Уметь:*- использовать основные положения и методы хозяйственного права при решении профессиональных задач;- участвовать в организации управленческой и предпринимательской деятельности в жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ;- проводить правовую экспертизу проектов ремонта и реконструкции зданий, сооружений и их комплексов;*Владеть:*- навыками письменного аргументированного изложения собственной точки зрения в сфере жилищно-коммунального хозяйства; - навыками критического восприятия информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и смежных сферах правового регулирования;  | Пороговый уровень | 1-27 | анализ норм права, устные о тветы | Пороговый уровень«3» − от 10 до 20 б. Базовый уровень«4» − от 21 до 30 б. Продвинутый уровень«5» − от 31 до 40 б.  |
| Базовый уровень |
| Продвинутый уровень |
| ОПК-1 | *Знать:*- основные принципы и условия осуществления предпринимательской деятельности в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - основные принципы построения механизма регулирования предпринимательской деятельности в России в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;- природу и сущность правовых явлений в предпринимательской сфере, особенности возникновения участия государства в общественных отношениях в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - основные закономерности возникновения, функционирования и развития правового механизма в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;*Уметь:*- анализировать и оценивать механизм и средства правового регулирования в предпринимательской сфере, средства реализации норм хозяйственного права в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;- выявлять и анализировать каналы и формы взаимодействия субъектов государства и хозяйствующих субъектов в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;*Владеть:*- способностью к поиску, анализу и использованию хозяйственного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; - способностью к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства в сфере деятельности управляющих компаний;  |  | 28-50 | анализ норм права, устные ответы | Пороговый уровень«3» − от 10 до 20 б. Базовый уровень«4» − от 21 до 30 б. Продвинутый уровень«5» − от 31 до 40 б.  |

**3 Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации (см. показатели оценивания компетенции, таблица 2)**

* Перечень теоретических вопросов по уровням и по результату освоения дисциплины «Знать»:

**ОК-4**

1. Понятие, предмет хозяйственного права. Метод регулирования в отрасли хозяйственного права.
2. Источники правового регулирования хозяйственной деятельности.
3. Правовое положение индивидуального предпринимателя.
4. Понятие, правоспособность и признаки юридического лица.
5. Основания возникновения юридических лиц.
6. Основания прекращения деятельности юридических лиц.
7. Основания и последствия признания лица банкротом (несостоятельным).
8. Виды юридических лиц. Организационно-правовые формы.
9. Права и обязанности участников хозяйственных товариществ.
10. Понятие и правовой статус общества с ограниченной ответственностью и с допол­нительной ответственностью.
11. Понятие и виды акционерного общества.
12. Понятие и особенности правового статуса государственных и муниципальных уни­тарных предприятий.
13. Правовое положение производственного и потребительского кооператива.
14. Понятие и правовой статус дочерних и зависимых обществ, филиалов и представи­тельств.
15. Правовой статус субъектов малого предпринимательства.
16. Биржа: понятие и виды. Правовой статус биржи и участников (членов биржи).
17. Правовое положение банков.
18. Особенности создания и деятельности организаций с иностранными инвестициями.
19. Государство и муниципальные образования как хозяйствующие субъекты.
20. Понятие и формы государственного регулирования хозяйственной деятельности.
21. Правовой статус субъекта, занимающего доминирующее положение, на рынке.
22. Формы недобросовестной конкуренции и ответственность за нарушение антимоно­польного законодательства.
23. Понятие и виды объектов хозяйственной деятельности.
24. Деньги, валютные ценности
25. Ценные бумаги как особые объекты права.
26. Понятие и особенности правовой охраны объектов интеллектуальной собственности.
27. Понятие и виды сроков. Исковая давность.

**ОПК-1**

28. Понятие и содержание права собственности.

29. Основания приобретения и прекращения права собственности.

30. Право общей собственности (понятие, основания возникновения, виды).

31. Предприятие как объект и субъект права.

32. Право хозяйственного ведения и оперативного управления как разновидность вещ­ного права.

33. Понятие и виды вещных прав.

34. Понятие, виды и условия действительности сделок.

35. Понятие и виды недействительных сделок; последствия признания сделки недейст­вительной.

36. Понятие представительства. Коммерческое представительство.

37. Понятие, основания возникновения и прекращения обязательства.

38. Стороны обязательства. Перемена лиц в обязательстве.

39. Понятие банковской гарантии и поручительства как способов обеспечения обяза­тельства.

40. Залог и его виды.

41. Понятие, виды и основания юридической ответственности хозяйствующих субъек­тов.

42. Заключение договора в обязательном порядке.

43. Понятие, порядок заключения и расторжения договора.

44. Понятие надлежащего исполнения обязательств.

45. Понятие и виды внедоговорных обязательств.

46. Вещно-правовые способы защиты прав хозяйствующих субъектов.

47.Формы и способы защиты прав и интересов хозяйствующих субъектов.

48. Понятие и виды экономических споров. Подведомственность и подсудность.

49. Органы, рассматривающие экономические споры. Особенности рассмотрения спо­ров с иностранным элементом.

50. Способы обеспечения исполнения обязательств.

* Перечень практических заданий по уровням и по результату освоения дисциплины «Уметь»:

**ОК-4**

1. использовать основные положения и методы хозяйственного права при решении профессиональных задач;

2. участвовать в организации управленческой и предпринимательской деятельности в жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ;

3. проводить правовую экспертизу проектов ремонта и реконструкции зданий, сооружений и их комплексов;

**ОПК-1**

1. анализировать и оценивать механизм и средства правового регулирования в предпринимательской сфере, средства реализации норм хозяйственного права в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;

2. выявлять и анализировать каналы и формы взаимодействия субъектов государства и хозяйствующих субъектов в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;

* Перечень практических заданий по уровням и по результату освоения дисциплины (модуля) «Владеть» *(при необходимости):*

**ОК-4**

1. навыками письменного аргументированного изложения собственной точки зрения на правовую квалификацию отношений в сфере жилищного хозяйства и смежных сферах правового регулирования;

2. навыками критического восприятия судебной информации по результатам рассмотрения конкретных дел.

3. навыками составления проектов решений практических ситуаций на основе норм права;

4. навыками критического восприятия нормативно-правовой информации.

**ОПК-1**

1. способностью к поиску, анализу и использованию хозяйственного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;

2. способностью к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства в сфере деятельности управляющих компаний;

1. **Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования, описание шкал оценивания**

**Критерии оценки доклада**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Критерий  | Описание | Шкала оценивания |
| Новизна и актуальность информации в докладе | Доклад обобщает значимую проблему, актуальную для определенной правовой сферы, либо для государственного управления сферой строительства. Обоснование подтверждается статистикой, ссылками на литературу или нормативные акты | 2 – имеет теоретическую новизну и практическую значимость, 1 – имеет узкую практическую значимость0 – новизна и актуальность отсутствуют |
| Методы и содержание доклада | Методы отвечают цели и задачам доклада, достаточны для решения правовой проблемы, отражают весь спектр мнений специалистов в данной области | 2 – полностью отвечают цели доклада;1 – в основном отвечают цели доклада, но недостаточны для полного ее достижения;0 – не отвечают целям доклада |
| Оформление доклада | Соответствует требованиям локальных актов института, текст написан и изложен публично грамотным языком | 1 – полностью соответствует;0,5 – имеются недочеты в оформлении и в выступлении;0 – не соответствует |

**Критерии оценки устного опроса**

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Шкала оценивания |
| Соответствует содержанию лекции или учебника, или учебного пособия | Присутствует соответствие – 2 б., соответствие по содержанию отсутствует – 0 б. |
| Грамотность лексики при ответе | Фразы ответа сформулированы грамотно и верно – 3 б., Фразы ответа сформулированы с существенными нарушениями – 0 б. |

**Критерии оценивания квалификации жизненных ситуаций в соответствии с нормами права**

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Шкала оценивания |
| Использование при квалификации необходимого и оптимального объема НПА | При квалификации использован необходимый и оптимальный объем НПА – 2 б., при квалификации не использованы необходимые НПА – 0 б. |
| Обнаружение правоприменительных проблем с использованием судебных актов | Вывод по анализу практической ситуации содержит описание судебных актов – 3 б., Вывод по анализу практической ситуации не содержит ссылки на судебные акты – 0 б. |

**Критерии оценивания анализа норм права**

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Шкала оценивания |
| Анализ норм права выполнен в полном соответствии с требованиями | В анализе грамотно описаны позиции автора – 2 б., в анализе отсутствует описание позиций автора– 0 б. |
| Обнаружение правовых коллизий | Анализ вскрывает правовые коллизии – 1 б. Анализ не вскрывает правовые коллизии – 0 б. |
| Критический подход и предложения  | Автор критически анализирует нормы права, выдвигает свои предложения по итогам анализа– 2 б., аналитический обзор имеет описательный характер – 0 б. |