Министерство образования и науки Амурской области

Государственное профессиональное образовательное автономное

учреждение Амурской области

«Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

**Рабочая программа профессионального модуля**

**ПМ.03. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

Специальность 21.02.04 Землеустройство

Количество часов по учебному плану 165

Рабочая программа дисциплины «Основы почвоведения и сельскохозяйственного производства» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) ППССЗ (далее – СПО) по специальности 21.02.04 Землеустройство для второго курса, квалификация – техник-землеустроитель.

Организация – разработчик: Государственное образовательное бюджетное учреждение среднего профессионального образования Амурской области «Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

Разработчик: Веклич Ольга Александровна, преподаватель специальных дисциплин.

СОДЕРЖАНИЕ стр.

ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ …………….… 4

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ…………………..……… 6

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ………………….…..7

УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ……………………………………………………………………………………………….......19

КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)…………………………………… …....20

1. **Паспорт рабочей программы профессионального модуля**

**ПМ.03. «Правовое регулирование отношений**

**при проведении землеустройства»**

**1.1.** **Область применения программы**

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» является частью ППССЗ в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом по специальности 21.02.04 Землеустройство.

**Соответствующие профессиональные компетенции (ПК):**

1. ПК 3.1 Оформлять документы на право пользования землёй, проводить регистрацию
2. ПК 3.2 Совершать сделки с землёй, разрешать земельные споры
3. ПК 3.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог
4. ПК 3.4 Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

**1.2. Цели и задачи профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» – требования к результатам освоения курса:**

В результате изучения данного курса выпускник должен:

*иметь практический опыт:*

- оформления документов на право пользования землёй, проведения их регистрации;

- совершения сделок с землёй;

- разрешения земельных споров;

- установления платы за землю, аренду и земельного налога;

- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

уметь:

- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;

- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;

- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;

- разрешать земельные споры;

- составлять договоры и другие документы для совершения сделок с землёй;

- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;

- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней.

знать:

- сущность земельных правоотношений;

- содержание права собственности на землю и права землепользовании;

- содержание различных видов договоров;

- связь земельного права с другими отраслями права;

- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;

- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;

- нормативную базу регулирования сделок с землёй;

- виды земельных споров и порядок их разрешения;

- виды сделок с землёй и процессуальный порядок их совершения;

- факторы, влияющие на средний размер ставок земельного налога;

- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли.

- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

**1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»:**

Максимальная учебная нагрузка студента 165 часов, в том числе:

обязательная аудиторная учебная нагрузка студента 110 часов;

самостоятельная работа студента 55 часов.

Производственная практика: 36 ч.

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении**

**землеустройства»**

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями.

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование результата обучения** |
| ПК.3.1. | Оформлять документы на право пользования землёй, проводить регистрацию |
| ПК.3.2. | Совершать сделки с землёй, разрешать земельные споры |
| ПК.3.3. | Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог |
| ПК.3.4. | Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения |
| ОК.1. | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес |
| ОК.2. | Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество |
| ОК.3. | Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность |
| ОК.4. | Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития |
| ОК.5. | Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности |
| ОК.6. | Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями |
| ОК.7. | Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий |
| ОК.8. | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации |
| ОК.9. | Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности |
| ОК.10. | Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей) |

**3. Структура и содержание профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»**

**3.1.Тематический план профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды профессиональных компетенций** | **Наименование разделов профессионального модуля** | **Всего**  **часов** | **Объём времени, отведённый на освоение междисциплинарных курсов** | | | | | **Практика** | |
| **Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося** | | | **Самостоятельная работа обучающегося** | | **Учебная** | **Производственная (по профилю специальности)** |
| **Всего, часов** | **в т.ч. лабораторные работы и практические занятия** | **в т.ч. курсовая работа (проект)** | **Всего** | **в т.ч. курсовая работа (проект)** |
| 3.1.-3.3. | МДК. 03.01 Земельные правоотношения | 117 | 78 | 30 | - | 39 | - | - |  |
| 3.1.-3.4. | МДК. 03.02 Правовой режим земель и его регулирование | 48 | 32 | 10 | - | 16 | - | - | 36 |
| Всего |  | 165 | 110 | 40 |  | 55 |  |  | 36 |

**3.2. Примерный тематический план и содержание профессионального модуля**

**ПМ .03. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем** | **Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся** | **Объём часов** | **Уровень освоения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **МДК. 03.01.** | **Земельные правоотношения** |  |  |
|  | **III курс VI семестр.** | **63** |  |
| **Введение** | **Содержание учебного материала**  Дисциплина «Земельное право», её задачи, содержание и связь с другими дисциплинами учебного плана.  Значение и роль земли в хозяйстве страны.  Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве, её особенности.  Роль и значение земельного права в рациональном использовании и охране земли.  Особенности земельных отношений и их правового регулирования в современных условиях.  Роль дисциплины в подготовке специалистов. | **2**  2 | ознакомительный |
| **Тема 1** | **Понятие, предмет, метод и принципы земельного права**  **Содержание учебного материала**  Понятие о земельном праве как правовой отрасли и его место в общей правовой системе страны.  Земельные отношения как предмет правового регулирования. Понятие правовых методов регулирования общественных отношений. Административно-правовой метод и метод дозволений.  Общее понятие о правовых принципах.  Принципы земельного права, их значение и экономико-правовая характеристика. Значение учёта земли как основы жизни и деятельности людей. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей природной среды и основного средства производства в сельском и лесном хозяйствах. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. Приоритет особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий. Платность использования земель. Многообразие форм собственности на землю, целевое назначение земель. Дифференцированный подход к установлению правового режима земель. Приоритет охраны жизни и здоровья людей в процессе регулирования земельных отношений. Сочетание интересов общества и законных интересов граждан как основные принципы земельного права  **Самостоятельная работа обучающихся:** Подготовиться к тест – опросу: «Понятие, предмет, метод и принципы земельного права». Ерофеев Б.В., стр. 15-30. | **4**  2  2 | репродуктивный |
| **Тема 2** | **Источники земельного права**  **Содержание учебного материала**  Понятие об источниках земельного права.  Правовая классификация источников права.  Признаки источников права.  Система источников земельного права.  Законы и подзаконные правовые акты. Конституция, Земельный Кодекс, федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации, административные и ведомственные акты.  **Самостоятельная работа обучающихся:** Подготовиться к тест – опросу: «Источники земельного права». Ерофеев Б.В., стр. 32-45. | **4**  2  3 | репродуктивный |
| **Тема 3** | **Земельные правоотношения**  **Содержание учебного материала**  Понятие и классификация земельных правоотношений.  Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.  Структура земельных правоотношений.  Права и обязанности юридических и физических лиц как субъектов земельных правоотношений.  Основания для возникновения и прекращения земельных правоотношений.  **Самостоятельная работа обучающихся:** Подготовиться к тест – опросу: «Земельные правоотношения». Ерофеев Б.В., стр. 46-55. | **6**  4  2 | репродуктивный |
| **Тема 4** | **Земельная реформа и реорганизация земельных правоотношений**  **Содержание учебного материала**  Причины и необходимость проведения земельной реформы в стране.  Понятие и содержание земельной реформы.  Цель и задачи земельной реформы.  Основные направления земельной реформы. Первые правовые акты земельной реформы.  Современное состояние и результаты земельной реформы в Российской Федерации.  Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий.  Земельная доля и имущественный пай. Общая характеристика прав собственников земельных долей и имущественных паев.  **Самостоятельная работа обучающихся:** конспект: «Приватизация земель». Ерофеев Б.В. Земельное право России, стр. 56-65 | **6**  4  4 | репродуктивный |
| **Тема 5** | **Право собственности на землю и право землепользования**  **Содержание учебного материала**  Правовая характеристика основных видов и форм земельной собственности.  Субъекты и объекты права собственности на землю.  Содержание права собственности на землю. Основные права и обязанности собственников земли.  Основания для возникновения и прекращения прав собственности на землю.  Документы, удостоверяющие права на земельные участки и их государственная регистрация.  Правовые основы землепользования.  Правовая характеристика основных видов прав землепользования.  Субъекты и объекты отношений по землепользованию.  Права и обязанности землепользователей.  **Практические занятия:**  Решение правовых задач, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности.  Решение правовых задач, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право землепользования.  **Самостоятельная работа обучающихся:** решение правовых задач, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности и право землепользования. | **16**  6  2  2  6 | продуктивный |
| **Тема 6** | **Связь земельного права с гражданским, административным и другими отраслями права**  **Содержание учебного материала**  Земля как объект имущества и объект гражданских правоотношений.  Особенности в применении норм гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.  Причинная связь земельного права с гражданским, административным, лесным, водным, горным, экологическим и другими отраслями права.  Применение норм других отраслей права при регулировании земельных отношений. | **2**  2 | ознакомительный |
| **Тема 7**  12 | **Государственное управление земельным фондом страны**  **Содержание учебного материала**  Понятие государственного управления земельным фондом.  Система государственного управления земельными ресурсами.  Государственное регулирование земельных отношений как форма государственного управления земельными ресурсами.  Органы государственного управления земельными ресурсами страны.  Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами.  Характеристика основных функций государственных органов по управлению земельными ресурсами. Участие органов местного самоуправления в государственном управлении земельным фондом.  Правовые функции государственного управления землепользованием. | **2**  2 | репродуктивный |
| **Тема 8** | **Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд**  **Содержание учебного материала**  Понятие и содержание юридических действий по распределению и перераспределению земельного фонда.  Органы, имеющие право предоставлять и изымать земельные участки.  Порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд.  Особенности предоставления земель для строительства и для целей, не связанных со строительством.  Порядок изъятия земель, находящихся в частной собственности, с целью предоставления их для государственных и муниципальных нужд.  Государственная регистрация прав на землю.  Возмещение убытков собственников земли и землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.  **Практические занятия:**  Порядок регистрации прав на землю.  Основные регистрационные документы и порядок их заполнения.  Подготовка материалов на предоставление (изъятие) земельных участков.  **Самостоятельная работа обучающихся:** подготовка материалов на предоставление (изъятие) земельных участков для государственных и муниципальных нужд. | **17**  6  2  4  2  4 | репродуктивный |
|  | **IV курс VII семестр.** | **54** |  |
| **Тема 9** | **Охрана земель**  **Содержание учебного материала**  Цели и задачи охраны земель.  Экономическая и правовая охрана земель.  Меры по охране земель. Стимулирование охраны земель.  Консервация и рекультивация земель. Землевание. Охрана земель от негативного воздействия природных факторов.  Особенности охраны сельскохозяйственных земель и земель особо охраняемых территорий.  Требования к проектированию и эксплуатации зданий и сооружений.  **Практическое занятие**  Решение правовых задач связанных с охраной земельных участков.  **Самостоятельная работа обучающихся:** решение правовых задач связанных с охраной земельных участков. | **14**  4  4  6 | продуктивный |
| **Тема 10** | **Правовые основы землеустройства и государственного земельного кадастра**  **Содержание учебного материала**  Правовой механизм осуществления землеустройства и государственного земельного кадастра.  Значение действий по землеустройству и государственному земельному кадастру.  Земельный участок как объект кадастрового учёта.  Взаимосвязь государственного учёта с государственной регистрации прав на землю. | **2**  2 | ознакомительный |
| **Тема 11** | **Контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель**  **Содержание учебного материала**  Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель.  Задачи государственного контроля.  Виды контроля.  Органы, осуществляющие государственный контроль, их функции.  Порядок осуществления государственного контроля.  Общественный, муниципальный и ведомственный земельный контроль.  Правовые формы земельного контроля.  Государственная земельная инспекция. Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель. Порядок действий государственного земельного инспектора по пресечению правонарушений и оформлению материалов о правонарушениях. | **2**  2 | репродуктивный |
| **Тема 12** | **Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства**  **Содержание учебного материала**  Понятие, виды и характеристика земельных споров.  Компетенция органов по разрешению земельных споров.  Процессуальный порядок разрешения земельных споров.  Понятие ответственности за земельные правонарушения.  Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.  Правовые основания и условия ответственности.  Виды земельных правонарушений. Административная, уголовная, дисциплинарная, гражданско-правовая, и специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства.  Порядок привлечения к ответственности и применение санкций за нарушение земельного законодательства.  **Практические занятия:**  Оформление документов, касающихся нарушения земельного законодательства.  Рассмотрение материалов о нарушении земельного законодательства.  Решение правовых задач, связанных с разрешением земельных споров.  Решение правовых задач, связанных с привлечением к ответственности за нарушение земельного законодательства.  **Самостоятельная работа обучающихся:** решение правовых задач, связанных с разрешением земельных споров и привлечением к ответственности за нарушение земельного законодательства. | **18**  4  2  2  2  2  4 | репродуктивный |
| **Тема 13** | **Плата за землю**  **Содержание учебного материала**  Понятие и характеристика платы за землю.  Критерии установления платы за землю и её виды.  Принципы регулирования платы за землю.  Земельный налог, арендная плата и кадастровая стоимость земли.  Порядок установления ставок земельного налога по категориям земель и использованию средств, образующихся от налогообложения. Объекты налогообложения. Льготы для налогоплательщиков.  Порядок установления арендной платы. Формы арендной платы.  Порядок определения кадастровой стоимости земли и её практическое применение. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земли для определения кадастровой стоимости земельных участков.  **Практическое занятие:**  Расчёт земельного налога, арендной платы и кадастровой стоимости земли.  **Самостоятельная работа обучающихся:** расчёт земельного налога, арендной платы и кадастровой стоимости земли. | **11**  4  2  4 | репродуктивный |
| **Тема 14** | **Сделки с землёй**  **Содержание учебного материала**  Сделки с землёй, их виды, формы, условия недействительности.  Ограничения, установленные для сделок с землёй.  Общие правила земельно-правовых сделок.  Специальные правила земельно-правовых сделок.  Основные направления законности совершаемой сделки.  Сделки купли – продажи, наследования, ипотеки (залога) земельных участков.  Сделки аренды, дарения, мены земельных участков и отчуждения по договору ренты.  Сделки, связанные с передачей права собственности на земельную долю в уставный капитал коммерческих сельскохозяйственных организаций в качестве учредительного взноса.  Процессуальный порядок совершения и оформления сделок.  Нормативная база регулирования сделок с землёй.  **Практическое занятие:**  Решение правовых задач, связанных с совершением гражданско-правовых сделок с землёй.  **Самостоятельная работа обучающихся:** решение правовых задач, связанных с совершением гражданско-правовых сделок с землёй. | **11**  2  4  4 | продуктивный |
| **МДК. 03.02.** | **Правовой режим земель и его регулирование** |  |  |
| **Введение** | **Содержание учебного материала**  Общие нормы и правила использования и охраны земель  Особенности режима земель различных категорий по целевому назначению  Особенности режима конкретных земельных участков  Специальный режим территорий | **2** | ознакомительный |
| **Тема 1** | **Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**  **Содержание учебного материала**  Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.  Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.  Использование земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения и их права.  Фонд перераспределения земель.  Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.  Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Функции государства по правовому управлению режимом земель сельскохозяйственного назначения.  Право граждан на землю в сельской местности. Принципы земельной собственности, землевладения и землепользования граждан. Право граждан на земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личных подсобных хозяйств, для садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства. Порядок и условия предоставления земель для этих целей. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан.  Охрана земель сельскохозяйственного назначения.  **Практические занятия:**  Порядок предоставления земель сельскохозяйственного назначения  Решение правовых задач, связанных с регулированием правоотношений в сфере собственности, владения и пользования гражданами землями сельскохозяйственного назначения.  **Самостоятельная работа обучающихся:** 1) решение правовых задач, связанных с регулированием правоотношений в сфере собственности, владения и пользования гражданами землями сельскохозяйственного назначения;  2) Подготовиться к тест – опросу: «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения». Ерофеев Б.В., стр. 105-112 | **16**  4  2  4  4  2 | репродуктивный |
| **Тема 2** | **Правовой режим земель поселений**  **Содержание учебного материала**  Особенности правового режима земель поселений.  Общая характеристика земель городов и посёлков городского типа.  Особенности государственного управления землями поселений. Установление и изменение городской (поселковой) черты. Состав городских (поселковых) земель, управление данными землями. Зонирование территории населённых пунктов. Территориальные зоны. Градостроительные регламенты. Правила пользования землями поселений. Правила застройки и землепользования в населённых пунктах.  Правовой режим земель общего пользования, городской застройки, сельскохозяйственного использования, городских лесов. Правовой режим земель пригородных и зелёных зон.  Общая характеристика земель сельских населённых пунктов и их правовой режим. Установление и изменение черты сельских населённых пунктов. Состав земель сельских населённых пунктов, управление данными землями. Правовой режим земель общего пользования, сельской застройки и сельскохозяйственного назначения.  Государственная кадастровая стоимостная оценка земель поселений.  Общая характеристика прав граждан на землю в городах и посёлках городского типа.  Охрана земель поселений.  **Практическое занятие:**  Решение правовых задач, связанных с пользованием гражданами и юридическими лицами землями поселений.  **Самостоятельная работа обучающихся:** 1)решение правовых задач, связанных с пользованием гражданами и юридическими лицами землями поселений;  2) Подготовиться к тест – опросу: «Правовой режим земель поселений». Ерофеев Б.В., стр. 115-124. | **11**  4  2  3  2 | репродуктивный |
| **Тема 3** | **Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения**  **Содержание учебного материала**  Особенности правового режима земель специального назначения.  Особенности правового управления использованием отдельных видов земель специального назначения.  Характеристика правового режима земель промышленности. Связь недропользования с землепользованием. Горный отвод. Связь земельного и горного отводов. Порядок предоставления земель для горных разработок. Права и обязанности субъектов на землю в добывающей и обрабатывающей промышленности.  Характеристика правового режима земель транспорта. Правовой режим земель, предоставленных предприятием железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта. Порядок предоставления и условия пользованиями землями для нужд транспорта.  Общая характеристика правового режима земель, предоставленных для нужд связи, радиовещания, телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения.  **Практическое занятие:**  Решение правовых задач, связанных с использованием земель специального назначения. | **6**  4  2 | репродуктивный |
| **Тема 4** | **Правовой режим земель лесного фонда**  **Содержание учебного материала**  Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда.  Характеристика лесного фонда и его земель.  Управление землями лесного фонда и право пользования ими.  Право собственности на земли лесного фонда.  Право лесопользования.  Изъятие и отвод участков лесного фонда для использования в целях, не связанных с лесным хозяйством.  **Самостоятельная работа обучающихся:** конспект: «Охрана лесного фонда». Ерофеев Б.В., стр. 156-160. | **4**  2  2 | репродуктивный |
| **Тема 5** | **Правовой режим земель водного фонда**  **Содержание учебного материала**  Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.  Характеристика водного фонда и его земель.  Управление землями водного фонда и право пользования ими.  Право собственности на земли водного фонда. Право водопользования.  **Самостоятельная работа обучающихся:** реферат на выбор: Охрана водных объектов и земель водного фонда. Планирование использования и охраны водных объектов. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Государственный контроль за использованием и охраной водных объектов. Ерофеев Б.В., стр. 180-200 | **5**  2  3 | репродуктивный |
| **Тема 6** | **Правовой режим земель особо охраняемых территорий**  **Содержание учебного материала**  Понятие, виды и общая характеристика земель особо охраняемых территорий.  Правовой режим использования земель особо охраняемых природных территорий, заказников, заповедников, национальных природных парков, дендрологических парков и ботанических садов, памятников природы. Охрана данных земель.  Понятие, виды и характеристика земель природоохранного, рекреационного, оздоровительного и историко-культурного назначения. Особенности правового режима использования и охраны данных земель. | **2**  2 | репродуктивный |
| **Тема 7** | **Правовой режим земель запаса**  **Содержание учебного материала**  Понятие и назначение земель запаса.  Правовой режим земель запаса.  Образование и использование земель запасного фонда.  Фонд перераспределения земель. | **2**  2 | репродуктивный |
| **Производственная практика**  **Виды работ:**  Участие в проведении проверок по государственному земельному контролю (в том числе полевые геодезические работы) и составление предупреждений о допущенном земельном правонарушении.  Совершение сделок с землёй  Оформление документов на право пользования землёй, проведения их регистрации  Разрешение земельных споров. Определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель  Установление платы за землю, аренду и земельного налога  Решение правовых задач, связанных с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд  Устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней. Проведение мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. | | **36** |  |
| **Всего**  **Производственная практика** | | **165**  **36** |  |

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

– ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);

– репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

– продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

**4. Условия реализации программы профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»**

**4.1.Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы дисциплины требует наличие учебного кабинета «Правовое регулирование землеустройства».

Оборудование учебного кабинета: парты учебные, доска, стол преподавателя, кафедра, стул, стенды информационные, плакаты, переносная мультимедийная установка, экран, компьютер, земельные кодексы, нормативно-правовая литература.

**4.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет ресурсов, дополнительной литературы**

**Основные источники:**

1. Земельный кодекс РФ.- М.: Юрист, 2009 г.
2. Ерофеев Б.В. Земельное право России. – М.: Юрист, 2009 г.
3. Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: Издательство НОРМА, 2000 г.
4. Свод нормативных правовых актов, методических и технических документов, регламентирующих правовое регулирование отношений, технические условия и требования при проведении землеустройства сельских территорий Российской Федерации

**Дополнительные источники:**

1. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации: Учебник. М.: Юристъ, 20002.
2. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. М.: Юристъ, 2000.
3. Земельное право в вопросах и ответах: Учебное пособие/ С.А. Боголюбов и др.; Под ред. С.А. Боголюбова. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004. – 224 с.
4. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: Учеб. пособие / С.Н. Великанова. – М.: Издательство «Экзамен», 2005. – 160 с.
5. Улюкаев В.Х., Варламов А.А., Петров Н.Е. Земельное право и земельный кадастр. – М.: Колос, 1996 г.
6. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/Е.А. Сухова. – М.: ГроссМедиа: РОСБУХ, 2007. – 416 с.
7. Сборник задач по земельному праву, О.А. Веклич, 2010 г.

**Интернет-ресурсы:**

1. [www.studentu.ru](http://www.studentu.ru/)
2. Википедия. [Электронный ресурс] - <http://ru.wikipedia.org/wiki/>
3. <http://www.consultant.ru>
4. <http://society.polbu.ru/bandurin_gossobstv/ch10_all.html>.
5. www.wikiznanie. ru

**5. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»**

**Контроль и оценка** результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения устных, письменных опросов, тестирования, расчетной работы, отчётной работы, проверки конспектов

|  |  |
| --- | --- |
| **Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)** | **Формы и методы контроля и оценки**  **результатов обучения** |
| Освоенные умения |  |
| Применение системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель.  Решение правовых задач, связанных с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности.  Подготовка материалов для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд.  Разрешение земельных споров.  Составление договоров и других документов для совершения сделок с землёй.  Определение размеров платы за землю, аренды и земельного налога в соответствии с кадастровой стоимостью земли.  Определение меры ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель.  Применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;  Устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней. | устные опросы, письменные опросы, тестирование, конспекты, расчетная работа, отчётная работа |
| Усвоенные знания |  |
| Сущность земельных правоотношений  Содержание права собственности на землю и права землепользовании  Содержание различных видов договоров  Связь земельного права с другими отраслями права  Порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд  Сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра  Нормативную базу регулирования сделок с землёй  Виды земельных споров и порядок их разрешения  Виды сделок с землёй и процессуальный порядок их совершения;  Факторы, влияющие на средний размер ставок земельного налога  Порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли  Правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения | устные опросы, письменные опросы, тестирование, конспекты, расчетная работа, отчётная работа |