Министерство образования и науки Амурской области

Государственное профессиональное образовательное автономное

учреждение Амурской области

«Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

**Рабочая программа профессионального модуля**

**ПМ.03. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

Специальность 21.02.04 Землеустройство

Количество часов по учебному плану 165

Рабочая программа дисциплины «Основы почвоведения и сельскохозяйственного производства» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) ППССЗ (далее – СПО) по специальности 21.02.04 Землеустройство для второго курса, квалификация – техник-землеустроитель.

Организация – разработчик: Государственное образовательное бюджетное учреждение среднего профессионального образования Амурской области «Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

Разработчик: Веклич Ольга Александровна, преподаватель специальных дисциплин.

СОДЕРЖАНИЕ стр.

ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ …………….… 4

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ…………………..……… 6

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ………………….…..7

УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ……………………………………………………………………………………………….......19

КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)…………………………………… …....20

1. **Паспорт рабочей программы профессионального модуля**

**ПМ.03. «Правовое регулирование отношений**

**при проведении землеустройства»**

 **1.1.** **Область применения программы**

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» является частью ППССЗ в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом по специальности 21.02.04 Землеустройство.

**Соответствующие профессиональные компетенции (ПК):**

1. ПК 3.1 Оформлять документы на право пользования землёй, проводить регистрацию
2. ПК 3.2 Совершать сделки с землёй, разрешать земельные споры
3. ПК 3.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог
4. ПК 3.4 Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

**1.2. Цели и задачи профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» – требования к результатам освоения курса:**

В результате изучения данного курса выпускник должен:

*иметь практический опыт:*

- оформления документов на право пользования землёй, проведения их регистрации;

- совершения сделок с землёй;

- разрешения земельных споров;

- установления платы за землю, аренду и земельного налога;

- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

уметь:

- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;

- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;

- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;

- разрешать земельные споры;

- составлять договоры и другие документы для совершения сделок с землёй;

- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;

- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней.

знать:

- сущность земельных правоотношений;

- содержание права собственности на землю и права землепользовании;

- содержание различных видов договоров;

- связь земельного права с другими отраслями права;

- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;

- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;

- нормативную базу регулирования сделок с землёй;

- виды земельных споров и порядок их разрешения;

- виды сделок с землёй и процессуальный порядок их совершения;

- факторы, влияющие на средний размер ставок земельного налога;

- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли.

- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

**1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»:**

Максимальная учебная нагрузка студента 165 часов, в том числе:

обязательная аудиторная учебная нагрузка студента 110 часов;

самостоятельная работа студента 55 часов.

Производственная практика: 36 ч.

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении**

**землеустройства»**

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями.

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование результата обучения** |
| ПК.3.1. | Оформлять документы на право пользования землёй, проводить регистрацию |
| ПК.3.2. | Совершать сделки с землёй, разрешать земельные споры |
| ПК.3.3. | Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог |
| ПК.3.4. | Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения |
| ОК.1.  | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес |
| ОК.2.  | Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество |
| ОК.3.  | Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность |
| ОК.4.  | Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития |
| ОК.5.  | Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности |
| ОК.6.  | Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями |
| ОК.7.  | Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий |
| ОК.8.  | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации |
| ОК.9.  | Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности |
| ОК.10.  | Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей) |

**3. Структура и содержание профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»**

**3.1.Тематический план профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды профессиональных компетенций** | **Наименование разделов профессионального модуля** | **Всего****часов** | **Объём времени, отведённый на освоение междисциплинарных курсов** | **Практика** |
| **Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося** | **Самостоятельная работа обучающегося** | **Учебная** | **Производственная (по профилю специальности)** |
| **Всего, часов** | **в т.ч. лабораторные работы и практические занятия** | **в т.ч. курсовая работа (проект)** | **Всего** | **в т.ч. курсовая работа (проект)** |
| 3.1.-3.3. | МДК. 03.01 Земельные правоотношения | 117 | 78 | 30 | - | 39 | - | - |  |
| 3.1.-3.4. | МДК. 03.02 Правовой режим земель и его регулирование | 48 | 32 | 10 | - | 16 | - | - | 36 |
| Всего |  | 165 | 110 | 40 |  | 55 |  |  | 36 |

**3.2. Примерный тематический план и содержание профессионального модуля**

**ПМ .03. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем** | **Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся** | **Объём часов** | **Уровень освоения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **МДК. 03.01.** | **Земельные правоотношения** |  |  |
|  | **III курс VI семестр.** | **63** |  |
| **Введение** | **Содержание учебного материала**Дисциплина «Земельное право», её задачи, содержание и связь с другими дисциплинами учебного плана. Значение и роль земли в хозяйстве страны. Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве, её особенности.Роль и значение земельного права в рациональном использовании и охране земли.Особенности земельных отношений и их правового регулирования в современных условиях. Роль дисциплины в подготовке специалистов. | **2**2 | ознакомительный |
| **Тема 1** | **Понятие, предмет, метод и принципы земельного права****Содержание учебного материала**Понятие о земельном праве как правовой отрасли и его место в общей правовой системе страны. Земельные отношения как предмет правового регулирования. Понятие правовых методов регулирования общественных отношений. Административно-правовой метод и метод дозволений. Общее понятие о правовых принципах. Принципы земельного права, их значение и экономико-правовая характеристика. Значение учёта земли как основы жизни и деятельности людей. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей природной среды и основного средства производства в сельском и лесном хозяйствах. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. Приоритет особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий. Платность использования земель. Многообразие форм собственности на землю, целевое назначение земель. Дифференцированный подход к установлению правового режима земель. Приоритет охраны жизни и здоровья людей в процессе регулирования земельных отношений. Сочетание интересов общества и законных интересов граждан как основные принципы земельного права**Самостоятельная работа обучающихся:** Подготовиться к тест – опросу: «Понятие, предмет, метод и принципы земельного права». Ерофеев Б.В., стр. 15-30. | **4**22 | репродуктивный |
| **Тема 2** | **Источники земельного права****Содержание учебного материала**Понятие об источниках земельного права.Правовая классификация источников права. Признаки источников права. Система источников земельного права.Законы и подзаконные правовые акты. Конституция, Земельный Кодекс, федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации, административные и ведомственные акты.**Самостоятельная работа обучающихся:** Подготовиться к тест – опросу: «Источники земельного права». Ерофеев Б.В., стр. 32-45.  | **4**23 | репродуктивный |
| **Тема 3** | **Земельные правоотношения** **Содержание учебного материала**Понятие и классификация земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Права и обязанности юридических и физических лиц как субъектов земельных правоотношений. Основания для возникновения и прекращения земельных правоотношений.**Самостоятельная работа обучающихся:** Подготовиться к тест – опросу: «Земельные правоотношения». Ерофеев Б.В., стр. 46-55. | **6**42 | репродуктивный |
| **Тема 4** | **Земельная реформа и реорганизация земельных правоотношений** **Содержание учебного материала**Причины и необходимость проведения земельной реформы в стране. Понятие и содержание земельной реформы. Цель и задачи земельной реформы. Основные направления земельной реформы. Первые правовые акты земельной реформы.Современное состояние и результаты земельной реформы в Российской Федерации. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий. Земельная доля и имущественный пай. Общая характеристика прав собственников земельных долей и имущественных паев.**Самостоятельная работа обучающихся:** конспект: «Приватизация земель». Ерофеев Б.В. Земельное право России, стр. 56-65 | **6**44 | репродуктивный |
| **Тема 5** | **Право собственности на землю и право землепользования****Содержание учебного материала**Правовая характеристика основных видов и форм земельной собственности. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Основные права и обязанности собственников земли. Основания для возникновения и прекращения прав собственности на землю. Документы, удостоверяющие права на земельные участки и их государственная регистрация.Правовые основы землепользования. Правовая характеристика основных видов прав землепользования. Субъекты и объекты отношений по землепользованию. Права и обязанности землепользователей.**Практические занятия:**Решение правовых задач, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности.Решение правовых задач, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право землепользования.**Самостоятельная работа обучающихся:** решение правовых задач, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности и право землепользования. | **16**6226 | продуктивный |
| **Тема 6** | **Связь земельного права с гражданским, административным и другими отраслями права** **Содержание учебного материала**Земля как объект имущества и объект гражданских правоотношений. Особенности в применении норм гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.Причинная связь земельного права с гражданским, административным, лесным, водным, горным, экологическим и другими отраслями права. Применение норм других отраслей права при регулировании земельных отношений. | **2**2 | ознакомительный |
| **Тема 7**12 | **Государственное управление земельным фондом страны****Содержание учебного материала**Понятие государственного управления земельным фондом. Система государственного управления земельными ресурсами. Государственное регулирование земельных отношений как форма государственного управления земельными ресурсами. Органы государственного управления земельными ресурсами страны.Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами.Характеристика основных функций государственных органов по управлению земельными ресурсами. Участие органов местного самоуправления в государственном управлении земельным фондом. Правовые функции государственного управления землепользованием. | **2**2 | репродуктивный |
| **Тема 8** | **Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд****Содержание учебного материала**Понятие и содержание юридических действий по распределению и перераспределению земельного фонда. Органы, имеющие право предоставлять и изымать земельные участки. Порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд.Особенности предоставления земель для строительства и для целей, не связанных со строительством. Порядок изъятия земель, находящихся в частной собственности, с целью предоставления их для государственных и муниципальных нужд. Государственная регистрация прав на землю. Возмещение убытков собственников земли и землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.**Практические занятия:**Порядок регистрации прав на землю.Основные регистрационные документы и порядок их заполнения.Подготовка материалов на предоставление (изъятие) земельных участков.**Самостоятельная работа обучающихся:** подготовка материалов на предоставление (изъятие) земельных участков для государственных и муниципальных нужд. | **17**62424 | репродуктивный |
|  | **IV курс VII семестр.** | **54** |  |
| **Тема 9** | **Охрана земель****Содержание учебного материала**Цели и задачи охраны земель. Экономическая и правовая охрана земель. Меры по охране земель. Стимулирование охраны земель. Консервация и рекультивация земель. Землевание. Охрана земель от негативного воздействия природных факторов. Особенности охраны сельскохозяйственных земель и земель особо охраняемых территорий.Требования к проектированию и эксплуатации зданий и сооружений.**Практическое занятие**Решение правовых задач связанных с охраной земельных участков.**Самостоятельная работа обучающихся:** решение правовых задач связанных с охраной земельных участков. | **14**446 | продуктивный |
| **Тема 10** | **Правовые основы землеустройства и государственного земельного кадастра****Содержание учебного материала**Правовой механизм осуществления землеустройства и государственного земельного кадастра. Значение действий по землеустройству и государственному земельному кадастру. Земельный участок как объект кадастрового учёта. Взаимосвязь государственного учёта с государственной регистрации прав на землю. | **2**2 | ознакомительный |
| **Тема 11** | **Контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель****Содержание учебного материала**Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель. Задачи государственного контроля. Виды контроля. Органы, осуществляющие государственный контроль, их функции. Порядок осуществления государственного контроля. Общественный, муниципальный и ведомственный земельный контроль. Правовые формы земельного контроля.Государственная земельная инспекция. Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель. Порядок действий государственного земельного инспектора по пресечению правонарушений и оформлению материалов о правонарушениях.  | **2**2 | репродуктивный |
| **Тема 12** | **Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства****Содержание учебного материала**Понятие, виды и характеристика земельных споров. Компетенция органов по разрешению земельных споров. Процессуальный порядок разрешения земельных споров.Понятие ответственности за земельные правонарушения. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства. Правовые основания и условия ответственности. Виды земельных правонарушений. Административная, уголовная, дисциплинарная, гражданско-правовая, и специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства. Порядок привлечения к ответственности и применение санкций за нарушение земельного законодательства.**Практические занятия:**Оформление документов, касающихся нарушения земельного законодательства.Рассмотрение материалов о нарушении земельного законодательства.Решение правовых задач, связанных с разрешением земельных споров.Решение правовых задач, связанных с привлечением к ответственности за нарушение земельного законодательства.**Самостоятельная работа обучающихся:** решение правовых задач, связанных с разрешением земельных споров и привлечением к ответственности за нарушение земельного законодательства. | **18**422224 | репродуктивный |
| **Тема 13** | **Плата за землю****Содержание учебного материала**Понятие и характеристика платы за землю. Критерии установления платы за землю и её виды. Принципы регулирования платы за землю. Земельный налог, арендная плата и кадастровая стоимость земли. Порядок установления ставок земельного налога по категориям земель и использованию средств, образующихся от налогообложения. Объекты налогообложения. Льготы для налогоплательщиков. Порядок установления арендной платы. Формы арендной платы. Порядок определения кадастровой стоимости земли и её практическое применение. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земли для определения кадастровой стоимости земельных участков.**Практическое занятие:**Расчёт земельного налога, арендной платы и кадастровой стоимости земли.**Самостоятельная работа обучающихся:** расчёт земельного налога, арендной платы и кадастровой стоимости земли. | **11**424 | репродуктивный |
| **Тема 14** | **Сделки с землёй****Содержание учебного материала**Сделки с землёй, их виды, формы, условия недействительности. Ограничения, установленные для сделок с землёй. Общие правила земельно-правовых сделок. Специальные правила земельно-правовых сделок. Основные направления законности совершаемой сделки. Сделки купли – продажи, наследования, ипотеки (залога) земельных участков. Сделки аренды, дарения, мены земельных участков и отчуждения по договору ренты. Сделки, связанные с передачей права собственности на земельную долю в уставный капитал коммерческих сельскохозяйственных организаций в качестве учредительного взноса. Процессуальный порядок совершения и оформления сделок. Нормативная база регулирования сделок с землёй.**Практическое занятие:**Решение правовых задач, связанных с совершением гражданско-правовых сделок с землёй.**Самостоятельная работа обучающихся:** решение правовых задач, связанных с совершением гражданско-правовых сделок с землёй. | **11**244 | продуктивный |
| **МДК. 03.02.** | **Правовой режим земель и его регулирование** |  |  |
| **Введение** | **Содержание учебного материала**Общие нормы и правила использования и охраны земельОсобенности режима земель различных категорий по целевому назначению Особенности режима конкретных земельных участков Специальный режим территорий | **2** | ознакомительный |
| **Тема 1** | **Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения****Содержание учебного материала**Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения и их права. Фонд перераспределения земель. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Функции государства по правовому управлению режимом земель сельскохозяйственного назначения.Право граждан на землю в сельской местности. Принципы земельной собственности, землевладения и землепользования граждан. Право граждан на земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личных подсобных хозяйств, для садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства. Порядок и условия предоставления земель для этих целей. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан.Охрана земель сельскохозяйственного назначения. **Практические занятия:**Порядок предоставления земель сельскохозяйственного назначенияРешение правовых задач, связанных с регулированием правоотношений в сфере собственности, владения и пользования гражданами землями сельскохозяйственного назначения.**Самостоятельная работа обучающихся:** 1) решение правовых задач, связанных с регулированием правоотношений в сфере собственности, владения и пользования гражданами землями сельскохозяйственного назначения;2) Подготовиться к тест – опросу: «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения». Ерофеев Б.В., стр. 105-112 | **16**42442 | репродуктивный |
| **Тема 2** | **Правовой режим земель поселений****Содержание учебного материала**Особенности правового режима земель поселений. Общая характеристика земель городов и посёлков городского типа. Особенности государственного управления землями поселений. Установление и изменение городской (поселковой) черты. Состав городских (поселковых) земель, управление данными землями. Зонирование территории населённых пунктов. Территориальные зоны. Градостроительные регламенты. Правила пользования землями поселений. Правила застройки и землепользования в населённых пунктах. Правовой режим земель общего пользования, городской застройки, сельскохозяйственного использования, городских лесов. Правовой режим земель пригородных и зелёных зон. Общая характеристика земель сельских населённых пунктов и их правовой режим. Установление и изменение черты сельских населённых пунктов. Состав земель сельских населённых пунктов, управление данными землями. Правовой режим земель общего пользования, сельской застройки и сельскохозяйственного назначения.Государственная кадастровая стоимостная оценка земель поселений. Общая характеристика прав граждан на землю в городах и посёлках городского типа.Охрана земель поселений.**Практическое занятие:**Решение правовых задач, связанных с пользованием гражданами и юридическими лицами землями поселений.**Самостоятельная работа обучающихся:** 1)решение правовых задач, связанных с пользованием гражданами и юридическими лицами землями поселений;2) Подготовиться к тест – опросу: «Правовой режим земель поселений». Ерофеев Б.В., стр. 115-124. | **11**4232 | репродуктивный |
| **Тема 3** | **Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения****Содержание учебного материала**Особенности правового режима земель специального назначения. Особенности правового управления использованием отдельных видов земель специального назначения.Характеристика правового режима земель промышленности. Связь недропользования с землепользованием. Горный отвод. Связь земельного и горного отводов. Порядок предоставления земель для горных разработок. Права и обязанности субъектов на землю в добывающей и обрабатывающей промышленности.Характеристика правового режима земель транспорта. Правовой режим земель, предоставленных предприятием железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта. Порядок предоставления и условия пользованиями землями для нужд транспорта.Общая характеристика правового режима земель, предоставленных для нужд связи, радиовещания, телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения.**Практическое занятие:** Решение правовых задач, связанных с использованием земель специального назначения. | **6**42 | репродуктивный |
| **Тема 4** | **Правовой режим земель лесного фонда** **Содержание учебного материала**Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Характеристика лесного фонда и его земель. Управление землями лесного фонда и право пользования ими. Право собственности на земли лесного фонда. Право лесопользования. Изъятие и отвод участков лесного фонда для использования в целях, не связанных с лесным хозяйством.**Самостоятельная работа обучающихся:** конспект: «Охрана лесного фонда». Ерофеев Б.В., стр. 156-160. | **4**22 | репродуктивный |
| **Тема 5** | **Правовой режим земель водного фонда****Содержание учебного материала**Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Характеристика водного фонда и его земель. Управление землями водного фонда и право пользования ими. Право собственности на земли водного фонда. Право водопользования. **Самостоятельная работа обучающихся:** реферат на выбор: Охрана водных объектов и земель водного фонда. Планирование использования и охраны водных объектов. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Государственный контроль за использованием и охраной водных объектов. Ерофеев Б.В., стр. 180-200 | **5**23 | репродуктивный |
| **Тема 6** | **Правовой режим земель особо охраняемых территорий** **Содержание учебного материала**Понятие, виды и общая характеристика земель особо охраняемых территорий. Правовой режим использования земель особо охраняемых природных территорий, заказников, заповедников, национальных природных парков, дендрологических парков и ботанических садов, памятников природы. Охрана данных земель. Понятие, виды и характеристика земель природоохранного, рекреационного, оздоровительного и историко-культурного назначения. Особенности правового режима использования и охраны данных земель. | **2**2 | репродуктивный |
| **Тема 7** | **Правовой режим земель запаса****Содержание учебного материала**Понятие и назначение земель запаса. Правовой режим земель запаса. Образование и использование земель запасного фонда. Фонд перераспределения земель. | **2**2 | репродуктивный |
| **Производственная практика****Виды работ:**Участие в проведении проверок по государственному земельному контролю (в том числе полевые геодезические работы) и составление предупреждений о допущенном земельном правонарушении.Совершение сделок с землёйОформление документов на право пользования землёй, проведения их регистрацииРазрешение земельных споров. Определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земельУстановление платы за землю, аренду и земельного налогаРешение правовых задач, связанных с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нуждУстанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней. Проведение мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. | **36** |  |
| **Всего****Производственная практика** | **165****36** |  |

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

– ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);

– репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

– продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

**4. Условия реализации программы профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»**

**4.1.Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы дисциплины требует наличие учебного кабинета «Правовое регулирование землеустройства».

 Оборудование учебного кабинета: парты учебные, доска, стол преподавателя, кафедра, стул, стенды информационные, плакаты, переносная мультимедийная установка, экран, компьютер, земельные кодексы, нормативно-правовая литература.

**4.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет ресурсов, дополнительной литературы**

**Основные источники:**

1. Земельный кодекс РФ.- М.: Юрист, 2009 г.
2. Ерофеев Б.В. Земельное право России. – М.: Юрист, 2009 г.
3. Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: Издательство НОРМА, 2000 г.
4. Свод нормативных правовых актов, методических и технических документов, регламентирующих правовое регулирование отношений, технические условия и требования при проведении землеустройства сельских территорий Российской Федерации

**Дополнительные источники:**

1. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации: Учебник. М.: Юристъ, 20002.
2. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. М.: Юристъ, 2000.
3. Земельное право в вопросах и ответах: Учебное пособие/ С.А. Боголюбов и др.; Под ред. С.А. Боголюбова. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004. – 224 с.
4. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: Учеб. пособие / С.Н. Великанова. – М.: Издательство «Экзамен», 2005. – 160 с.
5. Улюкаев В.Х., Варламов А.А., Петров Н.Е. Земельное право и земельный кадастр. – М.: Колос, 1996 г.
6. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/Е.А. Сухова. – М.: ГроссМедиа: РОСБУХ, 2007. – 416 с.
7. Сборник задач по земельному праву, О.А. Веклич, 2010 г.

**Интернет-ресурсы:**

1. [www.studentu.ru](http://www.studentu.ru/)
2. Википедия. [Электронный ресурс] - <http://ru.wikipedia.org/wiki/>
3. <http://www.consultant.ru>
4. <http://society.polbu.ru/bandurin_gossobstv/ch10_all.html>.
5. www.wikiznanie. ru

**5. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»**

**Контроль и оценка** результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения устных, письменных опросов, тестирования, расчетной работы, отчётной работы, проверки конспектов

|  |  |
| --- | --- |
| **Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)** | **Формы и методы контроля и оценки****результатов обучения** |
| Освоенные умения |  |
| Применение системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель. Решение правовых задач, связанных с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности.Подготовка материалов для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд.Разрешение земельных споров.Составление договоров и других документов для совершения сделок с землёй.Определение размеров платы за землю, аренды и земельного налога в соответствии с кадастровой стоимостью земли. Определение меры ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель.Применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;Устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней. | устные опросы, письменные опросы, тестирование, конспекты, расчетная работа, отчётная работа  |
| Усвоенные знания |  |
| Сущность земельных правоотношений Содержание права собственности на землю и права землепользованииСодержание различных видов договоровСвязь земельного права с другими отраслями праваПорядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нуждСущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастраНормативную базу регулирования сделок с землёйВиды земельных споров и порядок их разрешенияВиды сделок с землёй и процессуальный порядок их совершения;Факторы, влияющие на средний размер ставок земельного налога Порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости землиПравовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения | устные опросы, письменные опросы, тестирование, конспекты, расчетная работа, отчётная работа |